

**SPÓŁKA DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY LEŚNO ? GRUNTOWEJ W SIEWIERZU WZNAWIA POSTĘPOWANIE SĄDOWE**

Do Sądu Okręgowego w Katowicach w dniu 10.02.2012 r. wpłynęła skarga o wznowienie postępowania sądowego zakończonego prawomocnym wyrokiem Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 29 stycznia 2002 r. sygn. akt I C 803/01. Skargę tę wniósł w imieniu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu Radca Prawny P. A.Zug.

Skarga ta jest o tyle istotna, gdyż dotyczy Gminy Siewierz. Otóż wyżej wspomnianym wyrokiem Sąd Okręgowy w Katowicach, po rozpoznaniu sprawy z powództwa Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu przeciwko Gminie Siewierz o zapłatę, **powództwo oddalił**.

Zarząd Spółki w pozwie z dnia 23.05.1996 r. domagał się zasądzenia od pozwanej Gminy Siewierz kwoty 166.730 zł wraz z odsetkami od dnia 18.01.1993 r. podnosząc, iż Gmina Siewierz użytkuje należącą do Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu zabudowaną nieruchomość, położoną w Siewierzu przy ul. Żwirki i Wigury 16 o pow. 5485 m<sup>2</sup>, nie płacąc Spółce należnego jej czynszu. Nieruchomość, o której była mowa w pozwie, to działka zabudowana budynkiem Urzędu MiG Siewierz.

Sąd przyjął, iż strona powodowa nie wykazała, że jest właścicielem ww. działki, wobec czego nie może skutecznie domagać się od pozwanej Gminy zapłaty. Z tych też względów orzekł o oddaleniu powództwa.

Gmina Siewierz zważając na fakt, iż stan prawny nieruchomości będącej w jej posiadaniu nie jest uregulowany, nie widząc innej możliwości jej regulacji, wystąpiła wnioskiem z dnia 5.04.2011 r. do Sądu Rejonowego w Zawierciu o stwierdzenie, że Gmina Siewierz nabyła ją na własność przez zasiedzenie. Rozprawa w przedmiotowej sprawie wyznaczona jest na dzień 12.03.2012 r.

Przedmiotowa skarga jest reakcją Spółki na ww. wniosek Gminy Siewierz. W skardze tej Spółka domaga się uchylenia wyroku Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 29 stycznia 2002 r. w całości oraz rozpoznania sprawy i wydania nowego orzeczenia uwzględniającego powództwo w całości, zasądzenia od Gminy Siewierz na rzecz Spółki kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego. Do kosztów tych zaliczyć już należy opłatę sądową od skargi, którą Spółka uiszczyła w wysokości 8.337,00 zł.

Jako podstawę prawną skargi pełnomocnik Spółki wskazał przepis art. 401 pkt 2 k.p.c., uprawniający do wznowienia postępowania w sytuacji, gdy strona nie była należycie reprezentowana. Zdaniem pełnomocnika, Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu od utraty organu tj. od dnia 17 maja 1998 r. nie uczestniczyła w postępowaniu, gdyż kurator Spółki ustanowiony na podstawie art. 42 k.c. nie miał uprawnień do jej reprezentowania.

Nadmienia się, iż powyższa skarga jest kolejną skargą, którą Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu usiłuje wzruszyć prawomocne orzeczenie sądowe zapadłe w sprawach o zapłatę. Wskazać tu należy skargę o wznowienie postępowania zakończonego prawomocnym wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie sygn. akt. I ACa 936/01. Wyrokiem tym Sąd oddalił apelację Spółki od wyroku Sądu Wojewódzkiego w Katowicach z dnia 3 grudnia 1996 r. ( sygn. akt I C 1309/95), **oddalającego powództwo** Spółki przeciwko Gminie Siewierz o zapłatę 180.000 zł wraz z odsetkami z tytułu czynszu dzierżawnego za nieruchomość położoną w Siewierzu, zabudowaną budynkiem Miejskiego Ośrodka Kultury. Sąd Apelacyjny zarządził jednak zwrot skargi ze względu na nieuiszczenie przez Spółkę opłaty sądowej w wysokości 9.000 zł.

W oczekiwaniu na dalszy bieg toczących się ww. spraw, Gmina Siewierz pragnie zwrócić uwagę członkom Spółki na potrzebę weryfikacji działań Zarządu Spółki z podejmowanymi przez Ogólne Zebranie Członków Spółki uchwałami dotyczącymi przedmiotowych nieruchomości. Odnosi się wrażenie, że są one sprzeczne.