

Problemy Gminy Siewierz związane ze nieuregulowanym stanem prawnym gruntów ujawnionych w ewidencji gruntów jako własność Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno-Gruntowej w Siewierzu**PROCES SĄDOWY W SPRAWIE GRUNTÓW SPÓŁKI DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY LEŚNO - GRUNTOWEJ W SIEWIERZU ZAKOŃCZONY**

Toczący się przez 6 lat proces sądowy z powództwa Gminy Siewierz przeciwko Spółce dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu o ustalenie, że nieruchomości położone w Siewierzu, ujawnione w ewidencji gruntów jako własność Spółki, stanowią mienie gminne, wreszcie się zakończył, ale nie rozstrzygnął kwestii własności tych gruntów.

Sąd Okręgowy w Częstochowie wyrokiem z dnia 28 września 2009 r. oddalił powództwo przyjmując, iż po stronie powoda - Gminy Siewierz, brak jest interesu prawnego w ustaleniu sytuacji prawnej przedmiotowych nieruchomości. Zdaniem Sądu interes prawny będzie miała Gmina Siewierz dopiero w sytuacji, gdy Starosta Będziński nie wyda decyzji ustalającej, że grunty Spółki stanowią mienie gromadzkie lub w sytuacji uznania przez Starostę Będzińskiego bezprzedmiotowości postępowania w tej sprawie. Sąd zasądził również od Gminy Siewierz na rzecz pozwanego - Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu, kwotę 7.217 złotych tytułem kosztów zastępstwa procesowego. Na marginesie nadmienić należy, iż w procesie Spółkę reprezentował radca prawny P. Adam Zug - były kurator Spółki.

Nie podzielaając argumentacji Sądu I instancji, Gmina Siewierz wniosła do Sądu Apelacyjnego w Katowicach apelację, domagając się zmiany zaskarżonego wyroku i orzeczenia zgodnie z żądaniem powoda lub o uchylenie wyroku i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania.

Sąd Apelacyjny po rozpoznaniu sprawy, wyrokiem z dnia 10 czerwca 2010 r. oddalił apelację, zasądzając jednocześnie od powoda na rzecz pozwanej Spółki kwotę 5.400 zł tytułem kosztów postępowania apelacyjnego. W uzasadnieniu wyroku Sąd, przyjmując argumenty Sądu Okręgowego podzielił jego stanowisko stwierdzając, iż na dzień wyrokowania Gmina Siewierz nie miała interesu prawnego w wytoczeniu powództwa o ustalenie. Zdaniem Sądu drogą do rozpoznawania przez Sąd powszechny spornych kwestii otwierałoby ewentualnie dopiero zakończenie postępowań administracyjnych. Tymczasem końca tych postępowań nie widać. Toczą się one od 2003 roku. Starosta Będziński wydał już kolejną, trzecią decyzję (dwie poprzednie decyzje na skutek wniesionych odwołań przez członków Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu zostały uchylone przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach), umarżającą jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie ustalenia, iż nieruchomości położone na terenie miasta Siewierza, zapisane w operacie ewidencji gruntów miasta Siewierza na Spółkę dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu stanowią wspólnotę gruntową, bądź mienie gromadzkie. Decyzja ta również została zaskarżona przez Spółkę do SKO w Katowicach. Do chwili obecnej odwołanie nie zostało rozpatrzone.

Niewyjaśniony stan przedmiotowych gruntów nie pozostaje bez znaczenia dla Gminy Siewierz, a zwłaszcza dla realizacji gminnych zadań inwestycyjnych. Wiele obiektów publicznych usytuowanych jest właśnie na tych gruntach. Poza licznymi drogami, do obiektów tych należą: Urząd Miasta i Gminy Siewierz, Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury, Przedszkole Publiczne, hala sportowa przy Zespole Szkół, oczyszczalnia ścieków, plac zabaw dla dzieci, Zintegrowany Posterunek Służb Ratowniczych. Do wykonania remontów tych obiektów, zwłaszcza gdy zaangażowane są na ten cel środki unijne, wymagane jest prawo własności Gminy Siewierz do tych nieruchomości. Niestety, takim dokumentem nie dysponuje tutaj Urząd, co wyłącza możliwość przeprowadzania remontów wymienionych obiektów.

W przypadkach zaś konieczności podejmowania działań inwestycyjnych na wymienionych nieruchomościach, Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu żąda od Gminy zapłaty za udostępnienie na ten cel terenu. Konsekwencją tego stanu rzeczy jest rezygnacja Gminy z realizacji planowanych inwestycji. Przykładem może być budowa oświetlenia ulicznego w ciągu ulicy Sportowej w Siewierzu.

Istniejąca sytuacja nie rokuje również dla Gminy Siewierz rozwoju gospodarczego, w szczególności w zakresie wzrostu inwestycji i zatrudnienia. Nieuregulowany stan prawny tych gruntów, zwłaszcza przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe i produkcyjne (wzdłuż drogi DK - 1 obok Electroluxu), nie pozwala na realizację inwestycji zarówno przez inwestorów krajowych jak i zagranicznych, chociaż tereny te cieszą się dużym zainteresowaniem.

Jak długo jeszcze będzie utrzymywał się taki stan rzeczy? To pytanie, na które nieznana jest odpowiedź. Wiadomo jedynie, że negatywne skutki tego stanu dotyczą całą społeczność lokalną.

Renisława Sułkowska
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska

[Wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach w sprawie powództwa Gminy Siewierz przeciwko Spółce dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno-Gruntowej w Siewierzu](#)

[PDF] [1.00 MB]

[Postanowienie dot. wznowienia postępowania ws pozwolenia na budowę hali sportowej](#)

[PDF] [0.50 MB]

[Postanowienie dot. wznowienia postępowania ws pozwolenia na budowę stacji transformatorowej](#)

[PDF] [0.50 MB]

[Postanowienie dot. wznowienia postępowania ws pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków](#)

[PDF] [0.50 MB]

[Postanowienie dot. wznowienia postępowania ws pozwolenia na budowę wiatrołapu](#)

[PDF] [0.50 MB]

[Postanowienie dot. wznowienia postępowania ws pozwolenia na budowę Zintegrowanego](#)

[PDF] [0.50 MB]

[Posterunku Służb Ratowniczych](#)

[Postanowienie dot. wznowienia postępowania ws pozwolenia na budowę II etapu kanalizacji sanitarnej](#)

[PDF] [0.50 MB]

[Postanowienie dot. wznowienia postępowania ws pozwolenia na budowę przyłącza wodociągowego do oczyszczalni ścieków](#)

[PDF] [0.50 MB]

[Postanowienie dot. wznowienia postępowania ws pozwolenia na budowę targowiska miejskiego](#)

[PDF] [0.50 MB]

Urząd Miasta i Gminy Siewierz, 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, tel. 32 64 99 400, e-mail: siewierz@siewierz.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz mgr Zdzisław Banaś