

Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu przeciwko Gminie Siewierz

W grudniu ubiegłego roku informowaliśmy, że Janusz Nawrot i Marian Mizerski działając w imieniu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu, wnieśli odwołanie do Wojewody Śląskiego domagając się uchylenia pozwolenia wydanego przez Starostę Będzińskiego na budowę kanalizacji deszczowej na Osiedlu Zachód. 15 października Wojewódzki Sąd Administracyjny wydał w tej sprawie wyrok zgodnie, z którym Wojewoda będzie musiał ponownie rozpatrzyć odwołanie Spółki. Oznacza to, że realizacja tej ważnej inwestycji w dalszym ciągu nie jest możliwa.

Na początku lutego br. Wojewoda decyzją z 2 lutego umorzył postępowanie odwoławcze w sprawie uchylenia pozwolenia na budowę kanalizacji deszczowej na Osiedlu Zachód. Ostateczną decyzję Wojewody, Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu zaskarżyła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach. Wyrokiem z dnia 15 października 2009 roku Sąd uchylił ww. decyzję Wojewody Śląskiego z dnia 2 lutego 2009r. Oznacza to, że Wojewoda musi ponownie rozpatrzyć odwołanie Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu od decyzji Starosty Będzińskiego i tym samym budowa kanalizacji deszczowej po raz kolejny zostanie przesunięta w czasie.

Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno-Gruntowej w Siewierzu nie poprzestała na jednym odwołaniu i złożyła do Wojewody Śląskiego szereg wniosków o wznowienie postępowań w sprawach inwestycji gminnych, dla których zostały wydane ostateczne pozwolenia na budowę i których realizacja już została zakończona. Wnioski Spółki dotyczyły: pozwolenia na budowę oczyszczalni ścieków z dnia 07 maja 2002 r., pozwolenia na budowę hali sportowej z dnia 05 sierpnia 2003 r., pozwolenia na budowę Zintegrowanego Posterunku Służb Ratunkowych w Siewierzu z dnia 16 grudnia 2004r., pozwolenia na budowę II etapu kanalizacji sanitarnej (strona zachodnia) z dnia 18 maja 2006 r., pozwolenia na budowę zezwalającego na zmianę zagospodarowania targowiska miejskiego w Siewierzu z dnia 20 sierpnia 2001 r., pozwolenia na budowę przyłącza wodociągowego, stacji transformatorowej, linii napowietrznej 15kV do oczyszczalni ścieków z dnia 15 października 2002 r. oraz pozwolenia na budowę wiatrołapu i podjazdu dla niepełnosprawnych, zmianę zagospodarowania terenu oraz adaptację łazienki na potrzeby osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta i Gminy z dnia 09 grudnia 2003 r. Wojewoda mocą swoich postanowień wznowił postępowania w sprawach powyższych inwestycji.

Toczący się przez 5 lat proces sądowy w Sądzie Okręgowym w Częstochowie z powództwa Gminy Siewierz przeciwko Spółce dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu o ustalenie, że nieruchomości położone w Siewierzu, ujawnione w ewidencji gruntów jako własność Spółki, stanowią mienie gminne, zakończył się **wyrokiem z dnia 28 września 2009 r. oddalającym powództwo**. Wyrok ten nie jest prawomocny. Gmina Siewierz wniosła od niego do Sądu Apelacyjnego w Katowicach apelację.

W uzasadnieniu swojego wyroku Sąd Okręgowy w Częstochowie wskazał, iż po stronie powoda (Gminy Siewierz) brak jest interesu prawnego w ustaleniu sytuacji prawnej przedmiotowych nieruchomości. Zdaniem Sądu interes prawny będzie miała Gmina Siewierz dopiero w sytuacji, gdy Starosta Będziński nie wyda decyzji ustalającej, że w/w grunty stanowią mienie gromadzkie i nie będzie mogło dojść do wydania decyzji komunalizacyjnej, lub w sytuacji uznania przez Starostę Będzińskiego bezprzedmiotowości postępowania w sprawie ustalenia, które grunty stanowią mienie gromadzkie.

Nie podzielaając argumentacji Sądu I instancji, Gmina Siewierz w apelacji wniosła o zmianę zaskarżonego wyroku i orzeczenia zgodnie z żądaniem powoda lub o uchylenie wyroku i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania. W chwili obecnej nie widać szansy na uregulowanie własności spornych gruntów w przewidywalnym terminie.

Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu wystąpiła również do Sądu Rejonowego w Zawierciu z pozwem z dnia 14.09.2009 roku przeciwko Gminie Siewierz o przywrócenie naruszonego posiadania części nieruchomości gruntowej o pow. ok. 2380 m2 znajdującej się w Siewierzu przy ul. Bema 2a, od strony zachodniej graniczącej z placem zabaw.

Spółka żąda od Gminy Siewierz usunięcia ogrodzenia i umożliwienie nieograniczonego dostępu i korzystania z całej nieruchomości oraz zasądzenie od Gminy Siewierz na rzecz Spółki kosztów procesu w tym kosztów zastępstwa procesowego (dla działającego w imieniu Spółki radcy prawnego).

Postępowanie jest w toku. Ze względu na braki pozwu dot. nieoznaczenia konkretnej powierzchni nieruchomości, której rzekomo dot. naruszenie posiadania, Sąd zobowiązał powoda do złożenia dokumentacji geodezyjnej wyjaśniającej o jaką nieruchomość chodzi i odroczył rozprawę na dzień 19.01.2010 r.

Wyjaśnić należy, iż nieruchomość będąca przedmiotem pozwu stanowi własność Gminy Siewierz i nigdy nie wchodziła w skład gruntów zapisanych w ewidencji gruntów jako własność Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu. Gmina Siewierz nabyła jej własność w drodze komunalizacji gruntów Skarbu Państwa.