

## **UCHWALONO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEWIERZ DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE ŻELISŁAWIC ORAZ OBRĘBIE NOWA WIOSKA**

Na marcowej sesji radni podjęli Uchwałę Nr XXIV/243/2017 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siewierz dla obszaru położonego w obrębie Żeliszawice KM-13, KM-14 oraz w obrębie Nowa Wioska KM-1.

Powodem do podjęcia działań przez gminę w zakresie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wniosek firmy TRIBAG S.A. - o poszerzenie istniejącego obszaru eksploatacji złoża dolomitów „Nowa Wioska”, w celu rozwoju firmy poprzez uzyskanie koncesji na wydobywanie dolomitów ze złoża i dalsze prowadzenie działalności wydobywczej przez kolejne lata.

Plan obejmuje tereny położone w obrębie Żeliszawic, Nowej Wioski oraz Dziewek. Uwzględnia nowe tereny, na których zostały potwierdzone złoża dolomitów dewońskich i triasowych, które są zlokalizowane w północno - wschodniej i południowej części terenu przyległego do aktualnie eksploatowanego złoża Kopalni Nowa Wioska. Obszar objęty planem stanowi fragment strefy zurbanizowanej, sam zaś plan ustala m. in. zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz kształtowania zabudowy, co ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego w tej części gminy. Dopuszczona ustaleniami planu eksploatacja przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania terenu objętego planem, przy uwzględnieniu aspektów ekonomicznych przestrzeni. Uchwalony przez Radę Miejską miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Siewierz i stanowi kontynuację działań w kierunku zrównoważonego rozwoju gminy.

Referat Planowania Przestrzennego



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SIEWIERZ DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE ŻELISŁAWICE  
KM-13, KM-14 ORAZ W OBRĘBIE NOWA WIOSKA KM-1**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXIV/243/2017  
RADY MIEJSKIEJ W SIEWIERZU  
Z DNIA 23 MARCA 2017 R.

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PE TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW  
I MAGAZYNÓW

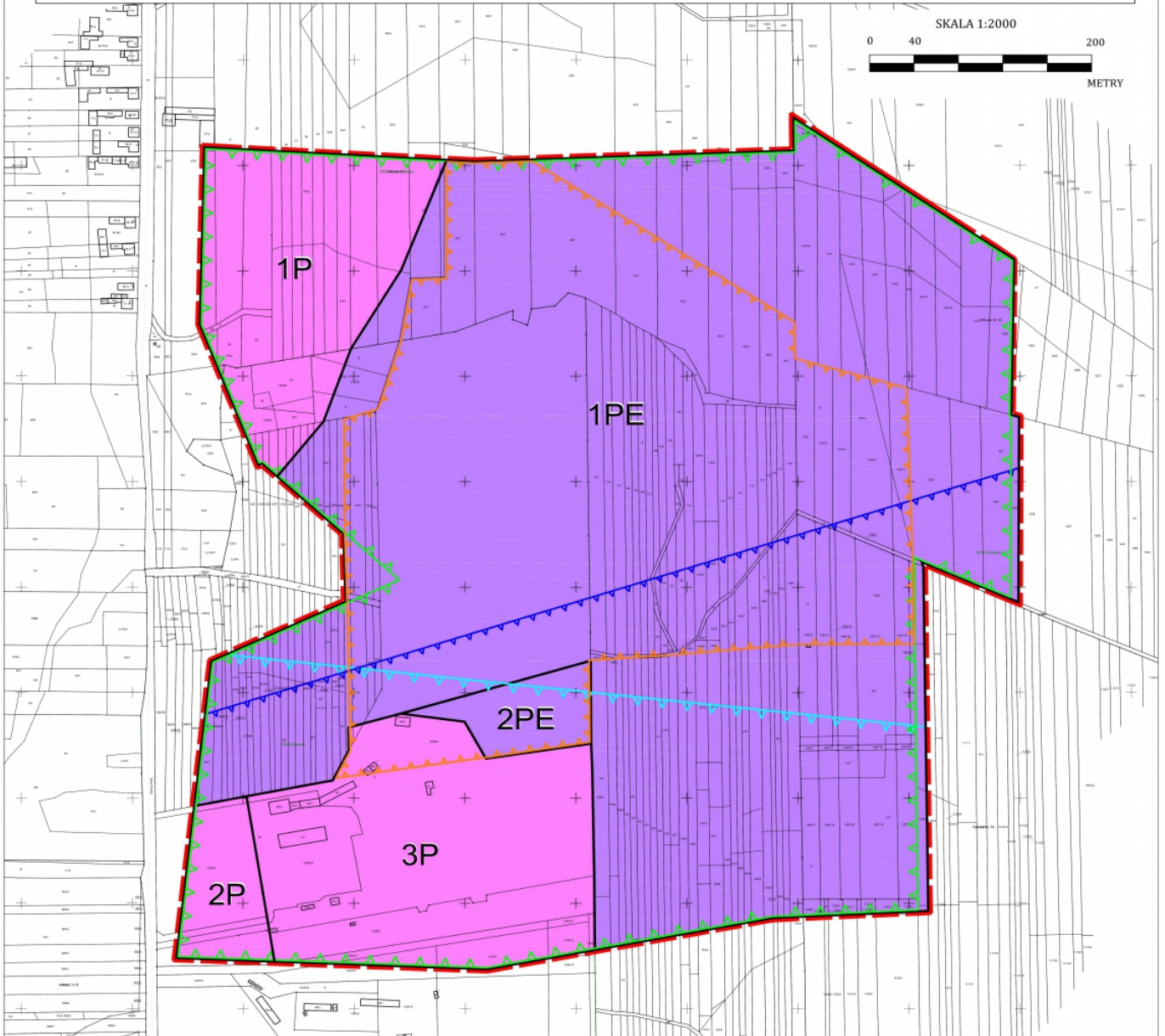
GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "NOWA WIOSKA"

GRANICE UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA "SIEWIERZ"

GRANICE OBSZARU GÓRNICZEGO "NOWA WIOSKA - REK II"

CAŁY OBSZAR  
PLANU TEREN GÓRNICZY "NOWA WIOSKA II"

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH  
OLKUSZ - ZAWIERCIE NR 454

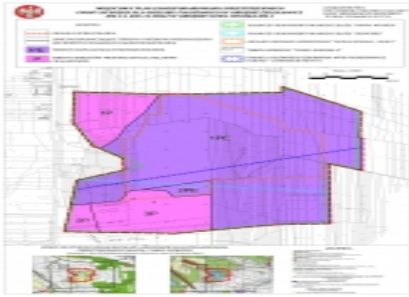


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SIEWIERZ**  
(Uchwała nr XX/158/2000 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 25 kwietnia 2000r.)



LEGENDA

- OBSZARY ZABUDOWANE**  
Mieszkalnictwo  
- strefy eksploatacyjnej zabudowy mieszkaniowej  
- obszary inwestycyjne i zabudowy mieszkaniowej (intensyfikacji)
- OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ**  
Mieszkalnictwo  
- strefy zorganizowanej zabudowy wielostopniowej i bliźniaczej  
- strefy zabudowy indywidualnej
- Wytwórczość i usługi**  
- strefy rekreacji w tym:  
- wielostopniowe zbiorniki wodne i rzeki  
- nowe zbiorniki wodne (rekultywacja wyrobisk po eksploatacji dolomitu i piasku)
- OBSZARY I OBSZĘTY WSKAZANE DO OBSŁUGI OCHRONA**  
Ochrona środowiska przyrodniczego  
- strefy do zalesienia  
- strefy ewaluacji chronione przed zabudową  
- obszary różniczej produkcji - kompleksy rańskie
- STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**  
Środowisko przyrodnicze  
- strefy ochronne
- Strefy zagrożone pożarami wielopiętrowymi**  
- wody powierzchniowe  
- obszary zagrożone zalaniem w razie awarii urządzeń hydrotechnicznych zalewu
- Strefy górnicze**
- OBIEKTY I TERENY CHRONIONE**  
Środowisko przyrodnicze  
- złoża surowców naturalnych (wg Urzędu Wojewódzkiego)



---

Urząd Miasta i Gminy Siewierz, 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, tel. 32 64 99 400, e-mail: [siewierz@siewierz.pl](mailto:siewierz@siewierz.pl)  
Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz mgr Zdzisław Banaś