

## **MODERNIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW MIASTA SIEWIERZ**

W związku z pracami geodezyjnymi Starostwa Powiatowego w Będzinie trwającymi od grudnia 2013 r. do 01.12.2014 r. mającymi na celu kompleksową modernizację ewidencji gruntów i budynków w obrębie miasta Siewierz, wpłynęły do tegoż Urzędu zawiadomienia dotyczące aktualizacji użytków oraz powierzchni działek na terenie naszego miasta. W operacie pomiarowym wykazane zostały również wszystkie budynki znajdujące się na działkach wraz z aktualnymi powierzchniami zabudowy dlatego też przypominamy podatnikom o obowiązku składania organowi podatkowemu rzetelnych i zgodnych ze stanem faktycznym informacji o posiadanych nieruchomościach.

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2013 r. poz. 465 z późn. zm.) powierzchnia użytkowa budynku mierzona jest po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnia pomieszczeń o wysokości powyżej 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w całości, od 1,40 m do 2,20 m w 50 %, a mniejszą niż 1,40 m pomija się w ogóle.

Ponadto prowadzona jest weryfikacja osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wykazu z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej. Przypominamy, że podatek od nieruchomości płacony jest przez właścicieli nieruchomości w których wykonywana jest działalność gospodarcza.

W związku z powyższym do wszystkich właścicieli nieruchomości, które zostały objęte w/w zmianami (zmiana klas gruntu, powierzchni działki lub nieprawidłowa powierzchnia budynków) będą wysyłane postanowienia o wszczęciu postępowania podatkowego wraz z drukami informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego do wypełnienia.

Informacje odnoście zmian można uzyskać w pokoju nr 1 w tymże Urzędzie (nr tel 32 64 99 413, 32 64 99 414).

---

Urząd Miasta i Gminy Siewierz, 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, tel. 32 64 99 400, e-mail: [siewierz@siewierz.pl](mailto:siewierz@siewierz.pl)  
Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz mgr Zdzisław Banaś