

**PRZEPROWADZENIE WIZJI TECHNICZNYCH ORAZ OPRACOWANIE PROGRAMU
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO NA CELE PROJEKTU PN. "POPRAWA JAKOŚCI POWIETRZA
POPRAZ ZWIĘKSZENIE UDZIAŁU OZE W WYTWARZANIU ENERGII**

Siewierz, dnia 22 stycznia 2018 r.

RIFZP-VII.271.4.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Siewierz

ul. Żwirki i Wigury 16

42-470 Siewierz

REGON: 276258227

NIP: 625-245-74-81

tel. 32 64 99 400 fax 32 64 99 402

E-mail: siewierz@siewierz.pl

www.siewierz.pl; bip.siewierz.pl

Adres do korespondencji:

Urząd Miasta i Gminy Siewierz

ul. Żwirki i Wigury 16

42-470 Siewierz

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej

30 000 Euro na zadanie pod nazwą:

Przeprowadzenie wizji technicznych oraz opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na cele projektu pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Siewierz”

Kody CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

I Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie wizji technicznych dla budynków na terenie Gminy Siewierz wstępnie zgłoszonych do projektu „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Siewierz” wraz z opracowaniem programu

funkcjonalno-użytkowego w ramach naboru RPSL.04.01.03-IZ.01-24-199/17.

1. Gmina zamierza zrealizować projekt polegający na budowie instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii z dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa IV: Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii Poddziałanie 4.1.3 Odnawialne źródła energii - konkurs. Projekt będzie obejmować następujące instalacje z zakresu odnawialnych źródeł energii:
 - a. instalacje solarne,
 - b. instalacje fotowoltaiczne,
 - c. powietrzne pompy ciepła c.o. + c.w.u.,
 - d. powietrzne pompy ciepła c.w.u.,
 - e. kotły na biomasę.

Wykonanie wizji technicznych wraz z zebraniem niezbędnych danych i opracowaniem technicznych

1. Wizje techniczne obejmować będą około 1000 budynków z terenu Gminy Siewierz, dla których właściciele złożyli deklaracje uczestnictwa w projekcie. Dokładny wykaz lokalizacji zostanie dostarczony Wykonawcy w dniu podpisania umowy. Wizje będą dotyczyć możliwości budowy w danej lokalizacji następujących (maksymalnie dwóch) rodzajów instalacji: instalacje solarne, instalacje fotowoltaiczne, powietrzne pompy ciepła c.o. + c.w.u., powietrzne pompy ciepła c.w.u., kotły na biomasę.
2. Zakwalifikowanie nieruchomości zgłoszonej (zadeklarowanej) przez uczestnika projektu do budowy danej instalacji musi być zgodne z zasadami, warunkami i wyłączeniami opisanymi w Regulaminie uczestnictwa w projekcie, stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego zapytania.
3. Zakres wizji w budynkach, rodzaj zebranych danych oraz zawartość końcowego opracowania technicznego ma być zgodne z załącznikiem nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. **W przypadku powietrznej pompy ciepła c.o. + c.w.u. lub kotła na biomasę Wykonawca sporządzi obliczenia projektowego obciążenia cieplnego budynku.**

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Program funkcjonalno-użytkowy należy sporządzić zgodnie z aktualnym stanem prawnym. Minimalny zakres programu funkcjonalno-użytkowego przedstawia załącznik nr 9 do niniejszego zapytania ofertowego. Instalacje i urządzenia ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym mają uwzględniać minimalne parametry określone w załączniku nr 10 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w terminie niezwłocznym propozycji odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego, w trakcie przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” objętego przedmiotową dokumentacją.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej wersji programu funkcjonalno-użytkowego oraz wykonać dokumentację zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu na płycie CD - w formie .pdf i .doc.
4. W rozwiązaniach technicznych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie materiałów i technologii.

5. W opracowanym dokumencie niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Materiały należy wskazywać poprzez szczegółowe opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy, w taki sposób by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku. W szczególnych przypadkach, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką zadania i nie można opisać materiału, usługi lub procesu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu konkretnego producenta muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z opisem równoważności.

Pozostałe warunki zlecenia:

1. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie opracowanych dokumentów. Pola eksploatacji określono we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 6.
3. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi jednorazowo według warunków opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania. Faktura Wykonawcy za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktur. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac objętych przedmiotem zamówienia podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz ewentualne oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach przedmiotowego zadania wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane usługi wynoszącej 36 miesięcy, liczonej od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wybranemu Wykonawcy zamówień na usługi polegające na powtórzeniu podobnych usług jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje, że wartość tych robót może wynieść maksymalnie do 50% wartości zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem, że łącznie z zamówieniem podstawowym nie może przekroczyć 159 000 zł brutto. Powyższe usługi podobne mogą zostać zleczone w formie aneksu do umowy podstawowej.

II. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia **do 15 marca 2018 r.**

III. Sposób i termin składania ofert:

Oferty można składać w terminie **do dnia 30 stycznia 2018 r. do godziny 10:00**

w następujących formach:

- pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz,
- drogą elektroniczną na email: siewierz@siewierz.pl
- za pomocą faksu na nr: 32 64 99 402.

IV. Opis sposobu przygotowywania ofert, forma składania dokumentów:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
3. Ofertę należy podpisać przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli dokumenty będą podpisane przez pełnomocnika firmy lub inną osobę upoważnioną, to do oferty należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo lub upoważnienie. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie spółki cywilnej, konsorcjum, porozumienia zawartego między podmiotami). Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj. wykażą:
 - a. Należyte wykonanie, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej dwóch usług obejmujących minimum 200 wizji technicznych dla obiektów kubaturowych**. Wizje techniczne należy rozumieć jako wizje (weryfikacje) techniczne dotyczące możliwości budowy instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii w obiektach kubaturowych, takich jak budynki mieszkalne, budynki użyteczności publicznej, inne budynki.
 - b) Dysponowanie **osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia**, w tym:
 - minimum jednym projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - minimum jednym projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

Uwagi:

1. Zamawiający dopuszcza połączenie wskazanych w lit. b funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania określonych w lit. a i b warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te **zrealizują** roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

1. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu w przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiając nie przewiduje wykluczenia z powodu przesłanek z wskazanych w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

VI. Informacja o dokumentach składających się na ofertę

Wykonawca ma obowiązek przedłożenia w ofercie następujących dokumentów:

1. Formularz oferty wg zał. Nr 1,
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu, jeżeli oferta będzie podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) lub w przypadku występowania podmiotów wspólnie w trybie art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, wg zał. Nr 2,
4. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia, wg Zał. nr 3,
5. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane - wg Zał. Nr 4 oraz załączeniem:
6. Dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

UWAGA:

Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

1. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg Zał. Nr 5.

VII. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
 2. Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
 3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 4. W przypadku zamiaru powierzenia zamówienia podwykonawcy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców w Formularzu oferty - Zał. Nr 1 do zapytania ofertowego.
1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi, które wykonuje przy

pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Ceną ofertową jest cena brutto i powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie. Cena powinna obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia określony w niniejszym zapytaniu i w załącznikach. W formularzu oferty - załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego Wykonawca zobowiązany jest podać:
 - a. łączną cenę brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia,
 - b. cenę jednostkową brutto za wykonanie jednej technicznej w budynku oraz wartość brutto stanowiącą iloczyn ceny jednostkowej oraz szacowanej liczby budynków, tj. 1000 budynków,
 - c. cenę brutto za opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego,
 - d. cenę jednostkową brutto za sporządzenie obliczenia projektowego obciążenia cieplnego budynku oraz wartość brutto stanowiącą iloczyn ceny jednostkowej oraz szacowanej liczby instalacji powietrznej pompy ciepła c.o. + c.w.u. i kotła na biomase, tj. 30 instalacji.
2. W przypadku wynagrodzenia za wykonanie wizji technicznych oraz za sporządzenie obliczenia projektowego obciążenia cieplnego budynku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość wizji i obliczeń, po cenach jednostkowych wskazanych w ofercie. Podane w ofercie wartości brutto służą jedynie porównaniu ofert.
3. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia tylko części elementów oferty, wymienionych w pkt 1 lit a - d.**
4. Zamawiający będzie poprawiał oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Brak podania w ofercie którejs z cen wymienionych w pkt 1 lit. a - d skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z treścią niniejszego zapytania ofertowego.

IX. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

1. Barbara Ciesielska-Pogoda tel. 32 64 99 469, email: bciesielska@siewierz.pl
2. Agnieszka Dobrowolska tel.: 32 64 99 467, email: adobrowolska@siewierz.pl

X. Istotne dla wnioskodawcy postanowienia umowy

Formularz umowy, która zostanie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego stanowi załącznik nr 6. Wykonawca akceptuje postanowienia umowne składając oświadczenie na formularzu oferty - załącznik nr 1.

XI. Termin ważności oferty

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. Kryterium wyboru ofert

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się kryterium ceny - 100 %.

XIII. Przewidywane zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w szczególności

w następującym zakresie:

1) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy) może nastąpić w następujących przypadkach:

a) niewynikające z winy Wykonawcy i niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy zdarzenia t.j. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas trwania w/w okoliczności,

b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony Uczestników projektu w dostarczaniu dokumentów lub udostępnianiu nieruchomości, konieczność dokonania zmian w dokumentacji, w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców, Instytucję Zarządzającą bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o okres opóźnienia,

c) wystąpienie prac dodatkowych, niezbędnych do realizacji zakresu podstawowego – termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie prac dodatkowych.

2) Inne zmiany w przedmiocie umowy, w tym mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu:

a) aktualizacji rozwiązań m.in. z uwagi na zmiany technologiczne, zmiany w przepisach prawa, zmiany wytycznych Instytucji Zarządzającej,

b) konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie opracowywania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

c) inne uzasadnione zmiany korzystne dla Zamawiającego, które mogą spowodować podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy maksymalnie o 10% względem wynagrodzenia umownego, w związku ze zmianą zakresu zamówienia, która nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy.

d) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na udzielenie zamówienia na usługi podobne, o których mowa w Części I pkt 19 niniejszego zapytania ofertowego.

3) Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, itp. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień w zakresie nie mniejszym niż wymagane w niniejszym zapytaniu.

Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania zamówienia oraz uzasadnienie zmiany.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3
4. Wykaz usług – załącznik nr 4
5. Wykaz osób – załącznik nr 5
6. Wzór umowy – załącznik nr 6
7. Regulamin naboru zgłoszeń – załącznik nr 7
8. Zakres wizji technicznych budynków – załącznik nr 8
9. Wytyczne do PFU – załącznik nr 9
10. Minimalne parametry urządzeń – załącznik nr 10

Zapytanie ofertowe z załącznikami	ZIP	208.16 KB	2018-01-22 14:31:52	
Informacja z otwarcia ofert	PDF	280.82 KB	2018-01-30 12:52:29	
Zawiadomienie o wyborze oferty	PDF	419.56 KB	2018-01-31 09:56:50	

Urząd Miasta i Gminy Siewierz, 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, tel. 32 64 99 400, e-mail: siewierz@siewierz.pl
Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz mgr Zdzisław Banaś