

**ZAMÓWIENIE Z WOLNEJ RĘKI NA: WYKONANIE PODOBNYCH USŁUG I ROBÓT BUDOWLANYCH DO ZADANIA: KOMPLEKSOWA REALIZACJA W FORMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ INWESTYCJI POD NAZWĄ: ZAPEWNIENIE PEŁNEJ DOSTĘPNOŚCI**

Ogłoszenie nr 550066461-N-2019 z dnia 04-04-2019 r.

Siewierz: Wykonanie podobnych usług i robót budowlanych do zadania: Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pod nazwą: „Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Siewierz poprzez budowę nowoczesnego przedszkola z oddziałami integracyjnymi w Siewierzu”, tj. polegających na rozszerzeniu zaprojektowania i budowy przedszkola o żłobek

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

Informacje dodatkowe:

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Siewierz, Krajowy numer identyfikacyjny 53076100000000, ul. ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz, woj.

śląskie, państwo Polska, tel. 326499471, 6499400, e-mail [siewierz@siewierz.pl](mailto:siewierz@siewierz.pl), faks 326 499 402.

Adres strony internetowej (url): [www.siewierz.pl](http://www.siewierz.pl)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie podobnych usług i robót budowlanych do zadania: Kompleksowa

realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pod nazwą: „Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej w Gminie Siewierz

poprzez budowę nowoczesnego przedszkola z oddziałami integracyjnymi w Siewierzu”, tj. polegających na rozszerzeniu zaprojektowania i budowy

przedszkola o żłobek

Numer referencyjny RIFZP-VII.271.10.2019

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY**

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie

nowoczesnego żłobka w Siewierzu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego poprzez rozszerzenie zaprojektowania i budowy przedszkola z

oddziałami integracyjnymi w Siewierzu o żłobek i polega na powtórzeniu podobnych usługi i robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym

pn.: Kompleksowa realizacja w formie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pod nazwą: „Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej

w Gminie Siewierz poprzez budowę nowoczesnego przedszkola z oddziałami integracyjnymi w Siewierzu”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w

szczegółności: 1) wykonanie niezbędnych ekspertyz - przed przystąpieniem do realizacji zadania

Wykonawca zweryfikuje na własny koszt dane

wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, 2) protokolarne uzgodnienie koncepcji projektu przedmiotu zamówienia z

Zamawiającym, co jest warunkiem umożliwiającym przystąpienie do prac projektowych i realizacji zadania, 3) opracowanie dokumentacji

projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z

obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie

której realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (dokumentacja

projektowa powinna zawierać między innymi: przedmiary robót), 4) zgodnie z przepisami uzyskanie

wszelkich wymaganych opinii, warunków,

uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwolenia na użytkowanie obiektu po zakończeniu

prac, 5) budowę budynku nowoczesnego żłobka dla 20 dzieci wraz z potrzebnym personelem, a budynek musi być wolny od barier

architektonicznych, 6) budowę wewnętrznych i zewnętrznych instalacji: elektroenergetycznej,

teletechnicznej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej,

centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, słaboprądowych (między innymi:

monitoring, alarm, internet, telefony, domofony,

instalacja Ppoż., nagłośnieniowej), 7) montaż niezbędnej armatury, 8) dostawę i montaż wyposażenia

pomieszczeń (szatnie i innego niezbędnego

wyposażenia, analogicznie jak w PFU dla zamówienia podstawowego), 9) zagospodarowanie terenu. 3.

Wykonawca będzie zobowiązany ponadto

do: a) Urządzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp, b)

Wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z projektem, c) Wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z

projektem i prawidłową technologią wykonywania robót, d) Wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb

budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów, e) Poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i

włączeń energii elektrycznej, f) Wykonania i

stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,

g) Wykonanie przedmiotu umowy

zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu, h) Jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru

odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień to wykonawca taki nadzór zapewni także w

przypadku gdy będzie odpłatny, i) Wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie

koordynatora zadania z ramienia Zamawiającego, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót, j)

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na własny koszt, k) Zgłaszania do odbioru Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających, l) Wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających, m) Zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, n) Usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, o) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego, p) Przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia), q) Przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Wybrane materiały stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczony materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę, r) Zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia, bieżącej kontroli i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na zasoby geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza). Pomiar ma być jednoznaczny z uwzględnieniem i opisaniem wszystkich wykonanych obiektów z wpisanymi numerami działek. Wynikami pomiaru powykonawczego należy uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Będzinie.

s) Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, t) Wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Pozostałe warunki zamówienia:

1) Zamawiający wymaga, aby zaoferowane przez Wykonawcę roboty/urządzenia/materiały spełniały wszystkie wymagania postawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla zamówienia podstawowego.

2) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia pojawia się nazwa, marka lub typ wskazujący na konkretnego producenta oznacza to, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów (wyrobów) równoważnych o nie gorszej jakości i nie gorszych parametrach niż opisane w PFU. Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa po stronie Wykonawcy.

3) Należy zachować warunki wynikające z decyzji, uzgodnień i opinii zawartych w PFU dla zamówienia podstawowego.

4) W trakcie robót Wykonawca może przedstawić materiały do akceptacji koordynatorowi zadania z ramienia Zamawiającego na co najmniej 10 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Jeśli Wykonawca nie przedstawi materiałów do akceptacji, to ponosi ryzyko zabudowania materiałów niezgodnych z parametrami z dokumentacji. W przypadku zabudowania materiałów o niezgodnych parametrach Wykonawca na własny koszt przebuduje niezgodny element lub nie otrzyma na ten element wynagrodzenia.

5) Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania przedsięwzięcia, w tym na płaszczyźnie koordynacji poszczególnych branż.

6) Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.

7) Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym

opracowanym na podstawie wytycznych Zamawiającego i będzie stanowił załącznik do umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić personel do zaprojektowania robót i kierowania robotami jak w zamówieniu podstawowym. 6. Obowiązuje wymagalność zatrudniania na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne pod kierownictwem kierownika budowy, kierowników robót lub Wykonawcy, w tym operatorów sprzętu, czy innych czynności w zakresie realizacji prac, o których mowa w pkt 2. 6. Należy uwzględnić wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z PFU dotyczącym części przedszkolnej i zgodnie z aktualnymi przepisami. 7. Zamawiający stara się o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach rządowego programu „Maluch+” na rok 2020.

II.5) Główny Kod CPV: 45214100-1

Dodatkowe kody CPV:

71000000-8

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

### SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

W związku z pojawieniem się zapotrzebowania na budowę żłobka w Gminie Siewierz, zasadnym jest rozszerzenie zakresu prac

dotychczasowemu wykonawcy przedszkola o zaprojektowanie i budowę żłobka, w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zlecenie prac temu

samemu wykonawcy, który rozeznał front robót, prowadzi już prace projektowe oraz ma zorganizowany niezbędny personel i zaplecze, jest

zasadne z powodów ekonomicznych oraz technicznych. Zamawiający zamierza udzielić zamówienia zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z

dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednol. Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.).

Przepis ten stanowi, że zamawiający

może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego,

dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót

budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego

przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

Wszystkie powyższe przesłanki są

spełnione. Zamówienie podstawowe udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.

Kompleksowa realizacja w formie

„zaprojektuj i wybuduj” inwestycji pod nazwą: „Zapewnienie pełnej dostępności do edukacji przedszkolnej

w Gminie Siewierz poprzez budowę nowoczesnego przedszkola z oddziałami integracyjnymi w Siewierzu” zostało udzielone w dniu 25 września 2018 r. wykonawcy - Konsorcjum firm: STB Sp. z o.o. - Lider konsorcjum, ul. Bór 151 C, 42-200 Częstochowa oraz Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy Import Export „KROMAR” Marian Krotla - Partner konsorcjum, ul. Oleska 280, 42-161 Starokrzepice. Zamówienie podobne zostanie udzielone dotychczasowemu wykonawcy w okresie do 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Przedmiotowe zamówienie polega na powtórzeniu podobnych usług i robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym i jest zgodne z jego przedmiotem. Zamówienie podobne obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie nowoczesnego żłobka w Siewierzu poprzez rozszerzenie zaprojektowania i budowy przedszkola z oddziałami integracyjnymi w Siewierzu o żłobek. Przewidziane prace polegają na powtórzeniu podobnych prac projektowych tych samych branż i powtórzeniu robót budowlanych podobnych jak w zamówieniu podstawowym, tj. rozszerzeniu budynku przedszkola o podobne pomieszczenia gospodarcze, sanitarne, bawialnię, komunikację, itp. na potrzeby utworzenia żłobka. Wszystkie prace budowlane pod względem technologicznym i materiałowym mają zostać wykonane zgodnie z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego dla zakresu przedszkola. Możliwość udzielenia takiego zamówienia była przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego (Ogłoszenie nr 545585-N-2018 z dnia 16 kwietnia 2018 r.) W opisie zamówienia podstawowego (SIWZ) wskazano zakres tych usług i robót oraz warunki, na jakich zostaną one udzielone. Zamawiający przewidział, że zakres robót polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego i że wartość podobnych usług lub robót może wynieść maksymalnie do 4 000 000,00 zł netto. Wartość szacunkowa zamówienia podobnego wynosi 580 692,15 zł. Całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego. Przewidziano, że wykonawca może przystąpić do wykonania robót podobnych wyłącznie po zawarciu umowy, pod warunkiem zaistnienia przesłanek o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp, po cenach wynegocjowanych z zamawiającym. Zamawiający będzie dążył do wynegocjowania ceny za 1 metr kwadratowy żłobka nie wyższej niż uzyskana w przetargu cena za 1 metr kwadratowy przedszkola. W związku z powyższym udzielenie zamówienia jest zasadne i zgodne z przepisami.

#### SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

STB Sp. z o.o. - Lider konsorcjum, biuro@stb-stb.pl, ul. Bór 151 C, 42-200, Częstochowa, kraj/woj. śląskie  
Zakład Produkcyjno-Handlowo-Usługowy Import Export „KROMAR” Marian Krotla - Partner konsorcjum, ,  
ul. Oleska 280 , 42-161,  
Starokrzepice, kraj/woj. śląskie

---

Urząd Miasta i Gminy Siewierz, 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, tel. 32 64 99 400, e-mail: [siewierz@siewierz.pl](mailto:siewierz@siewierz.pl)  
Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz mgr Zdzisław Banaś