

OPRACOWANIE KOMPLETNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA BUDOWY BUDYNKU CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W SIEWIERZU Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZYLEGŁEGO I DROGĄ DOJAZDOWĄ

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.siewierz.pl

Siewierz: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy budynku Centrum Edukacji Ekologicznej w Siewierzu z zagospodarowaniem terenu przyległego i drogą dojazdową wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego

Numer ogłoszenia: 85782 - 2016; data zamieszczenia: 12.04.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz, woj. śląskie, tel. 0326499471, 6499400, faks 032 6499402.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.siewierz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy budynku Centrum Edukacji Ekologicznej w Siewierzu z zagospodarowaniem terenu przyległego i drogą dojazdową wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie szczegółowej i kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej, wykonawczej i kosztorysowej wszystkich branż wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków, decyzji oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla budowy budynku Centrum Edukacji Ekologicznej w Siewierzu wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, budową parkingu oraz drogi dojazdowej i zjazdu z drogi publicznej - ul. Oleśnickiego. Przedmiot zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją. 2. W opracowanej dokumentacji należy zastosować nowoczesne rozwiązania architektoniczne i wysokiej jakości atestowane materiały oraz oryginalne rozwiązania i akcenty funkcjonalno-architektoniczne, nawiązujące do naturalnego otoczenia budynku. W rozwiązaniach projektowych należy wziąć pod uwagę zastosowanie odpowiednich materiałów, aby nadać projektowanym obiektom odpowiednią formę, styl i charakter. 3. Na działce nr 3527/6 k.m. 23 obręb Siewierz należy zaprojektować Budynek Centrum Edukacji Ekologicznej, który ma uwzględniać założenia załączonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru położonego w granicach Miasta Siewierza KM - 23 uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/279/09 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 27 sierpnia 2009 r. Poglądową lokalizację budynku, terenu przyległego i drogi dojazdowej przedstawia Załącznik graficzny. 4. Budynek ma mieścić co najmniej następujące pomieszczenia: a) hol główny o rozmiarach umożliwiających organizację dodatkowych wystaw lub ekspozycji, z szatnią dla odwiedzających, pomieszczeniem na kasę do sprzedaży biletów, toaletami ogólnodostępnymi - w pobliżu sali widowiskowej, sali konferencyjnej, sali wystawowej, b) pomieszczenie na lokal gastronomiczny (kawiarnię) z odpowiednim zapleczem, c) salę konferencyjną (klimatyzowaną) na min. 100 osób, z podwieszanym ekranem projekcyjnym sterowanym elektrycznie i nagłośnieniem, przystosowanym do odtwarzania filmów w technice 3D, d) salę wystawienniczą o wymiarach min. 15m x 12m z zapleczem, przewidzianą m.in. dla ekspozycji przyrodniczej, e) salę widowiskową na min. 350 osób (z klimatyzacją i mechaniczną wentylacją, w układzie kinowym dostosowanym dla osób niepełnosprawnych, sceną teatralną o wymiarach roboczych 12m x 10m, z dodatkowymi kieszeniami bocznymi wzdłuż sceny oraz kieszenią - przejściem za kotarą tylną, ruchomą kotarą na froncie sceny rozsuwaną mechanicznie z możliwością obsługi ręcznej, elektrycznym ekranem projekcyjnym podwieszonym w tyle sceny o rozmiarach dopasowanych do sceny, pięciu ramp - kratownic na podwieszenie oświetlenia scenicznego (rampa front, rampa tył, 3 rampy po środku w odległościach około 2 metry) wzdłuż kratownic rampy umożliwiającej instalację, naprawę lub zmianę oświetlenia scenicznego, oświetleniem, wyjściem ewakuacyjnym z sali dla widzów i ze sceny zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyjściem ze sceny do garderoby, wejściem ze sceny do magazynu muzycznego z możliwością wnoszenia przedmiotów o dużych gabarytach, stanowisko dla realizatora dźwięku i oświetlenia, schodami na scenę z prawej i lewej strony widowni, konieczność lokalizacji w pobliżu sceny gniazda zasilającego 63A do podłączenia dodatkowego osprzętu - bardzo ważnym jest aby projekt sali widowiskowej wykonywała osoba znająca się na akustyce pomieszczeń, ewentualne rozważenie zakupu nagłośnienia i oświetlenia o mocy dopasowanej do wielkości sali), f) duży magazyn muzyczny i dekoracji zlokalizowany przy scenie - na nagłośnienie, oświetlenie sceniczne oraz dekorację z dodatkowym wyjściem na zewnątrz obiektu umożliwiającym wnoszenie przedmiotów o dużych gabarytach, g) pomieszczenie na studio realizacji dźwięku oraz obrazu, h) 2 garderoby dla artystów z bezpośrednim wejściem na scenę oraz toaletami z dodatkowym wejściem do obiektu dla artystów w pobliżu garderoby, i) czytelnik z 3 stanowiskami komputerowymi, w której skorzystać można będzie z książek i filmów m.in. o tematyce przyrodniczej, j) salę warsztatową do prowadzenia zajęć ekologicznych dla szkół podstawowych z terenu gminy Siewierz, k) salę do prowadzenia zajęć tanecznych (tzw. sala lustrzana) o min. wymiarach 10 m x 8 m z szatnią oraz toaletą, l) salę prób zespołów śpiewających i wokalnych o wymiarach 10m x 8m, m) salę plastyczną na 20 stanowisk, n) salę gier i zabaw (np. bilard, piłkarzyki, ping-pong, itp.), o) część administracyjno-biurową dla pracowników - obejmującą 6 pomieszczeń biurowych dla pracowników (w tym 2 większe), pomieszczenie socjalne dla pracowników, kuchnię lub aneks kuchenny w pobliżu pomieszczenia dla gości i pracowników, pomieszczenie gospodarcze dla pracowników z miejscem wydzielonym na mały warsztat umożliwiający naprawę urządzeń elektrycznych i elektronicznych oraz innego rodzaju sprzętu, toalety dla pracowników, p) pomieszczenie gościnne (dla gości oraz

artystów odwiedzających instytucję), q) 8 pomieszczeń dla organizacji pozarządowych, zespołów tanecznych i śpiewaczych i innych podmiotów społecznych, r) pomieszczenie, instalacje i wyposażenie dla wirtualnej ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej po lesie 3D, s) część gospodarczo-magazynową Centrum w tym m.in. kotłownia, pralnia, magazyn na środki czystości, magazyn na sprzęt gospodarczy (z dodatkowym wyjściem na zewnątrz obiektu), magazyn na stroje ludowe i instrumenty, magazyn na eksponaty, pomieszczenie na archiwum zakładowe, t) wyposażenie obiektu we wszystkie niezbędne instalacje związane z energooszczędną i ekologiczną eksploatacją budynku, w tym m.in. kolektory słoneczne, fotowoltaika, pompy ciepła, oświetlenie LED itp. oraz instalację alarmową antywłamaniową z podziałem na strefy oraz monitoringiem zewnętrznym i wewnętrznym, u) wszystkie niezbędne instalacje i przyłącza, w tym m.in. instalacje i przyłącza np.: gazowe, kanalizacyjne, wodociągowe, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, klimatyzację i wentylację, przyłączenie do kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Oleśnickiego, a także instalacje słaboprądowe, w tym m.in. okablowanie i osprzęt do monitoringu (wewnętrznego i zewnętrznego), alarmu, Internetu, instalacji telefonicznej i przeciwpożarowej. Należy zaprojektować również pomieszczenia teletechniczne i serwerowe. Budynek musi być wolny od barier architektonicznych, tj. posiadać dedykowane dla osób niepełnosprawnych wyposażenie, w tym między innymi: węzły sanitarne, korytarze, windę, wejścia i inne ciągi komunikacyjne, v) wyposażenie i aranżację pomieszczeń (pełne wyposażenie obiektu według wytycznych Zamawiającego w tym między innymi w meble, sprzęt multimedialny, nagłośnienie, oświetlenie, bibliotekę ekologiczną, itp.), w) toalety dostępne od zewnątrz budynku.

5. Budynek ma spełniać warunki obiektu użyteczności publicznej.

6. Zagospodarowanie terenu wokół budynku Centrum ma obejmować w szczególności: a) parking na samochody osobowe z oświetleniem i monitoringiem, b) dojścia do budynku i połączenie z ciągiem komunikacyjnym parku miejskiego opracowanym wg odrębnego projektu, c) ścieżkę ekologiczną dla malucha wyposażoną m.in. w tablice interaktywne, odciski tropów zwierząt punkt obserwacyjno-rozpoznawczy roślin i zwierząt, leśne koło fortuny wraz z księgą pytań itp. oświetloną oświetleniem hybrydowym, d) inne elementy edukacji ekologicznej dedykowane dla Centrum Edukacji Ekologicznej, e) zagospodarowanie terenu wraz z elementami małej architektury i zielenią.

7. Należy zaprojektować drogę dojazdową do Centrum od ul. Oleśnickiego wraz z oświetleniem, kanalizacją sanitarną i deszczową, wodociągiem, kanałem technologicznym, chodnikiem i ścieżką rowerową oraz zjazdem na ul. Oleśnickiego.

8. Należy zaprojektować docelową organizację ruchu drogowego - uzgodnioną i zatwierdzoną.

9. Szczegółowy przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a. wykonanie mapy do celów projektowych, b. uzyskanie wypisów z rejestru gruntów, c. uzyskanie dokumentacji terenowo-prawnej i uzgodnień branżowych, d. wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych, e. uzyskanie ewentualnej decyzji środowiskowej wraz z raportem oddziaływania na środowisko, f. uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych wraz z operatami, g. wykonanie wizualizacji obiektu oraz terenu przyległego, h. wykonanie inwentaryzacji drzew i zieleni przewidzianych do wycinki i zabezpieczenia, i. wykonanie wstępnej koncepcji projektowej, j. wykonanie projektu budowlanego, k. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, l. wykonanie projektów wykonawczych wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. uzyskanie niezbędnych zgód, uzgodnień, warunków, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, n. wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o. wykonanie wszystkich innych niezbędnych opracowań wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac. p. sprawowanie nadzoru autorskiego.

10. Pełnienie nadzoru autorskiego powinno obejmować w szczególności: a. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlano-wykonawczym, b. usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, c. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, d. udział w naradach technicznych, e. udział w odbiorze poszczególnych etapów robót budowlanych potwierdzonym wpisem do Dziennika Budowy oraz w odbiorze końcowym inwestycji, f. sporządzanie i zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

11. Pozostałe warunki zlecenia: a. Teren na którym planowana jest lokalizacja Centrum objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXVII/279/09 Rady Miejskiej w Siewierzu z dnia 27 sierpnia 2009 r.) b. Przed złożeniem oferty umożliwia się przeprowadzenie wizji w terenie. c. Wykonawca po uzyskaniu mapy do celów projektowych, a przed przystąpieniem do projektowania przeprowadzi konsultacje z właścicielami nieruchomości przyległych do projektowanego układu oraz z właściwymi zarządcami sieci, dróg, cieków i odbiorników wodnych, rowów i urządzeń melioracyjnych itp. d. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca przed przystąpieniem do zaawansowanej fazy projektowej przedstawi Zamawiającemu wstępną koncepcję projektową do zatwierdzenia. Koncepcja oprócz wymogów Zamawiającego i identyfikacji potrzeb wynikających z uwarunkowań terenowych i prawnych powinna zawierać także sugestie i opinie Wykonawcy wynikające z jego najlepszej wiedzy i doświadczenia. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania wstępnej koncepcji projektowej oraz wykonać dokumentację zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję projektową bądź wnieśli do niej uwagi w terminie nie przekraczającym 3 tygodni od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki. e. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Zleceniobiorcę i przekazana Zleceniodawcy w 5 egzemplarzach. Kosztorysy inwestorskie zostaną sporządzone w 6 egzemplarzach (3 w wersji uproszczonej i 3 w wersji szczegółowej). Dokumentacja projektowa, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz inne opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą przekazane Zamawiającemu także w formie cyfrowej, a kosztorysy również w wersji edytowalnej. f. W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca nieodpłatnie, w terminie 7 dni, dostosuje je do aktualnej bazy cenowej na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów, kolejne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia. g. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie będą wykonane w podziale branżowym oraz obszarowym dla zakresów ustalonych przez Zamawiającego. h. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do raportowania postępu prac co dwa tygodnie. i. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały, systemy i technologie należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy producenta, w taki sposób, by można było dokonać wyboru z co najmniej 3 produktów dostępnych na rynku. j. Dokumentację projektową należy

przygotować również pod kątem zgodności z wymaganiami przepisów BHP i przeciwpożarowych, poprzez dostosowanie elementów tak, aby były zgodne z tymi przepisami oraz zaprojektowanie odpowiednich wymaganych oznakowań. k. W celu skoordynowania projektu drogi z zamierzeniami zarządców sieci: gazowej, wodociągowej, melioracyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej i innych Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia i opinie w tym zakresie. l. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazanie praw autorskich w zakresie niniejszej dokumentacji projektowej i koncepcyjnej, w tym praw autorskich zależnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej. m. Zamawiający zamierza pozyskać dofinansowanie dla realizacji zadania objętego dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia w ramach projektu pn. Zagłębiowski Park Linearny - rewitalizacja obszaru funkcjonalnego doliny rzek Przemszy i Brynicy - Gmina Siewierz ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego WSI 2014-2020..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wybranemu wykonawcy, w okresie 3 lat od udzielenia zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 niniejszego zamówienia publicznego zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości niniejszego zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.10.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.12.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia przed upływem terminu do składania ofert wadium w wysokości 5 000 zł. (Słownie: pięć tysięcy złotych). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.) 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Częstochowie Nr: 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799 z dopiskiem wadium. 4. Dla Zamawiającego dokumentem potwierdzającym dokonania wpłaty wadium jest uznanie kwoty wadium na rachunku Zamawiającego (wpływ środków na rachunek Zamawiającego). Za skuteczność operacji finansowo - bankowych odpowiada Wykonawca. 5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 6. Wadium wniesione w formie niepieniężnej należy zdeponować w Urzędzie Miasta i Gminy Siewierz pok. nr 17 za potwierdzeniem odbioru w terminie nie późniejszym niż termin składania ofert. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem: a) gwarancja będzie zawierała wszystkie przypadki utraty wadium przez Wykonawcę określone w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, b) okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres związania z ofertą określony w niniejszej specyfikacji.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: spełnia - nie spełnia.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

- Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał co najmniej dwa projekty budynków o kubaturze co najmniej 3000 m3 każdy. Na potwierdzenie powyższego warunku Zamawiający żąda: a) Wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane, wg załącznika nr 4 do SIWZ, oraz załączeniem: b) Dowodów, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Uwagi: 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane za dowody, o których mowa w pkt. b) uznaje się: a) poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; b) oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej; 2) W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w uwadze nr 1. 3) W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w pkt. b) budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z

poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były wykonane o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił.

• III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: spełnia - nie spełnia.
- III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi dysponować co najmniej: a) jednym projektantem z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, b) jednym projektantem z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, c) jednym projektantem z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, d) jednym projektantem z uprawnieniami do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi wydanymi na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów. W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunku Zamawiający żąda: a) Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg załącznika nr 5 do SIWZ. b) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, wg załącznika nr 5A do SIWZ. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że w/w warunki Wykonawca spełnił.
- III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: spełnia - nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie
Wykonawca zobowiązany jest wskazać w wykazie usługi obejmujące należyte wykonanie co najmniej dwóch projektów budowlanych budynków o kubaturze co najmniej 3000 m³ każdy.;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakich żąda Zamawiający od Wykonawcy: 1. Formularz oferty wg zał. Nr 1 do SIWZ. 2.

Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu, jeżeli oferta będzie podpisana przez osobę (y) upoważnioną(e) lub w

przypadku występowania podmiotów wspólnie w trybie art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych. 3. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, wg zał. Nr 2 do SIWZ. 4.

Potwierdzenie wniesienia wadium. 5. Oświadczenie, że Wykonawca należy / nie należy do grupy kapitałowej wraz z listą podmiotów

należących do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z zapisem art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, wg zał. Nr 6 do SIWZ. Oferta podmiotów

występujących wspólnie: 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie spółki cywilnej,

konsorcjum, porozumienia zawartego między podmiotami). Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika

(lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać

zakres umocowania. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem). 2. Jeżeli

oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed

zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców. 3. W przypadku

wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy z wykonawców musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1

Ustawy, w tym celu każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę powinien złożyć osobno dokumenty wymienione w pkt

III.4.2) oraz III.4.4). Oferta Wykonawcy posiadającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o

których mowa w pkt 7 i 8 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,

potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że

uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości

wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 2) Jeżeli w

kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się

dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby

uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu

zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub

miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio. 3) W przypadku wątpliwości co do treści

dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,

Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca

ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Udział podmiotów trzecich: 1. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do

wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim

stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami

niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do

oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Treść zobowiązania

podmiotu trzeciego powinna określać m.in.: dane po zwalające na identyfikację stron, zakres udostępnienia (np: w zakresie wiedzy i

doświadczenia, osób zdolnych do wykonania zamówienia), cel i czas udostępnienia. 2. W celu oceny, czy Wykonawca będzie

dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek

łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów Zamawiający może żądać od wykonawcy

dokumentów dotyczących w szczególności: a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, b) sposobu

wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, c) charakteru stosunku, jaki będzie

łączył wykonawcę z innym podmiotem, d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Gwarancja - 5

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następującym zakresie: 1. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), które może nastąpić w następujących przypadkach: a) nie wynikające z winy Wykonawcy i niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy zdarzenia t.j. wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy - termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas trwania w/w okoliczności, b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji - termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o okres zwłoki organu, c) wydłużające się czynności geodezyjne z powodów niezależnych od Wykonawcy - termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas trwania w/w okoliczności, d) przekroczenie przez Zamawiającego terminu 3 tygodni na zaakceptowanie wstępnej wersji projektu bądź wniesienia do niego uwag po tym terminie - termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki Zamawiającego, e) wystąpienie prac projektowych dodatkowych, niezbędnych do realizacji zakresu podstawowego. 2. Zmiana stawki podatku od towarów i usług, z tym, że kwota brutto wynagrodzenia należna Wykonawcy nie może ulec podwyższeniu, a ewentualna zmiana będzie dotyczyła stawki podatku i kwoty netto wynagrodzenia, 3. Zmiana projektanta wskazanego w ofercie na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadku: a) śmierci, choroby lub innych niezależnych zdarzeń losowych wskazanych osób b) nie wywiązania się w/w osób z obowiązków wynikających z umowy c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np.: rezygnacji) W przypadku zmiany nowa osoba musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 4. Dokonanie zmiany w zakresie przedmiotu umowy lub aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie robót budowlanych bądź zmiany obowiązujących przepisów prawa. 5. Konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub rozwiązań zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych lub formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. 6. Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.siewierz.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta i Gminy Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.05.2016 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz - Sekretariat (pokój 11).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Zamawiający nie przewiduje: przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów, zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, zawarcia umowy ramowej, udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia, oraz nie przewiduje ograniczeń ubiegania się o zamówienie publiczne wynikających z art. 29 ust. 4 ustawy..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Ogłoszenie o zamówieniu	[PDF]	[111.83 KB]	[2016-04-12 16:01:55]	[POBIERZ]
SIWZ z załącznikami	[ZIP]	[1.59 MB]	[2016-04-12 16:02:10]	[POBIERZ]
Odpowiedzi na zapytania 18.04.2016	[PDF]	[359.91 KB]	[2016-04-18 13:30:06]	[POBIERZ]
Odpowiedzi na zapytania 27.04.2016	[PDF]	[516.51 KB]	[2016-04-27 14:24:19]	[POBIERZ]
Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty	[PDF]	[993.22 KB]	[2016-06-01 13:32:46]	[POBIERZ]
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia	[PDF]	[73.08 KB]	[2016-06-09 12:55:24]	[POBIERZ]