

ROBOTY DODATKOWE DO TERMOMODERNIZACJI, KOMPLEKSOWEGO REMONTU I ADAPTACJI POMIESZCZEŃ REMIZY OSP W SIEWIERZU

Siewierz: Roboty dodatkowe do termomodernizacji, kompleksowego remontu i adaptacji pomieszczeń remizy OSP w Siewierzu

Numer ogłoszenia: 312016 - 2013; data zamieszczenia: 02.08.2013

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz, woj. śląskie, tel. 0326499471, 6499400, faks 032 6499402, strona internetowa www.siewierz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty dodatkowe do termomodernizacji, kompleksowego remontu i adaptacji pomieszczeń remizy OSP w Siewierzu.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu robót dodatkowych do Umowy Nr ZP.272.3.2013 z dnia 19 marca 2013 r. dotyczącej Termomodernizacji, kompleksowego remontu i adaptacji pomieszczeń remizy OSP w Siewierzu. 2.Szczegółowy przedmiot zamówienia określony został w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 15.07.2013 r., załączonej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, w załączonych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w Decyzjach Starosty Będzińskiego o pozwoleniu na budowę: nr 1036.2011 z dnia 22.09.2011 r., nr 1081.2011 z dnia 26.10.2011 r. oraz nr 15.2013 z dnia 08.01.2013 r. 3.W ramach dodatkowych prac termomodernizacyjnych i remontowych w budynku remizy należy wykonać: a)Skucie i uzupełnienie odstających, głuchych tynków wewn. - garaże, wieża b)Rozkucie odkrytych rys i pęknięć ścian i sufitów - klatki schod. i garaże c)Wzmocnienie popękanej ściany nad płytkami w WC lp. d)Zabudowa trójkąta na biegu na klatce schodowej po oderwaniu boazerii e)Rozbiórka ścianki na strychu-konieczność odciążenia stropu nad dużą salą, f)Okładziny ścian i stropów z płyt G-K na dużej sali ze względu na bardzo zły stan tynków i murów, stwierdzone po demontażu boazerii i kasetonów na suficie: g)Uzupełnienie posadzki przy ścianie po rozbiórce boazerii l p. h)Uzupełnienie warstw podłogi w pom. 107 po zerwaniu parkietu i)Wymiana uszkodzonego parkietu na m. sali j)Wymiana płytek w kotłowni po rozebraniu kotła gazowym k)Przetarcie tynków ścian i sufitów do 50 % l)Przyklejenie siatki m)Uszczelnienie z pianki pod obróbką blach. n) Łączenie połaci od sąsiada - nowa deska czołowa o)Ocieplenie ściany - dodatkowy styropian 2 cm ze względu na krzywą ścianę zachodnią p)Remont zadaszenia nad bramami stwierdzone po demontażu starej blachy trapezowej: q)Łączenie połaci dachowej na dachu wieży i od rynku - nowa deska czołowa r)Obróbka blacharska dodatkowa na wieży s)Wywiezienie gruzu.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.11.13.00-1, 45.33.11.00-7, 45.32.10.00-3, 45.31.12.00-2, 45.31.73.00-5, 45.31.53.00-1, 45.31.00.00-3.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu robót dodatkowych do Umowy Nr ZP.272.3.2013 z dnia 19 marca 2013 r. dotyczącej Termomodernizacji, kompleksowego remontu i adaptacji pomieszczeń remizy OSP w Siewierzu. Szczegółowy przedmiot zamówienia określony został w protokole konieczności wykonania robót dodatkowych z dnia 15.07.2013 r., załączonej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami, w załączonych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w Decyzjach Starosty Będzińskiego o pozwoleniu na budowę: nr 1036.2011 z dnia 22.09.2011 r., nr 1081.2011 z dnia 26.10.2011 r. oraz nr 15.2013 z dnia 08.01.2013 r. Zamówienie dodatkowe spełnia łącznie przesłanki art. 67 ust.1 pkt.5a. Zamówienie dodatkowe nie zostało objęte zamówieniem podstawowym, nie przekracza 50% zamówienia podstawowego i jest niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dodatkowo wykonanie zamówienia dodatkowego stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, późniejsze wykonanie zamówienia dodatkowego byłoby niemożliwe i niecelowe. Konieczność wykonania zamówień dodatkowych jest podyktowana okolicznościami, których nie można było przewidzieć, nawet przy dołożeniu należytej staranności ze strony Zamawiającego na etapie przygotowywania specyfikacji istotnych warunków zamówienia podstawowego. W trakcie bieżącego prowadzenia robót, dopiero po demontażu boazerii ze ścian i sufitów, podłóg drewnianych oraz po dokładnych oględzinach stanu elementów wewnętrznych i zewnętrznych budynku remizy z rusztowań, stwierdzono, że ściany i sufity pomieszczeń na I piętrze, wieży oraz ściany elewacji wschodniej i zachodniej są w bardzo złym stanie /głuche, spękane tynki, zły stan dachu i zadaszenia nad bramami/. Powyższe można było stwierdzić dopiero w trakcie wykonywania robót, po odstonięciu zakrytych elementów oraz ustawieniu rusztowań, natomiast roboty remontowe w tym zakresie nie były w ogóle lub w takiej ilości możliwe na etapie projektowania do przewidzenia przez projektanta. W związku z powyższym w obecności przedstawicieli zamawiającego, wykonawcy i kierownika budowy zostały sporządzone protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych i

zamiennych, nieuwjętych w dokumentacji projektowej, a warunkujących prawidłową, zgodną ze sztuką budowlaną realizację podstawowego przedmiotu umowy.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

- ZPHU EKO-BUD Zając Wiesław, Wręczyca Mała ul. Zamkowa 45, 42-130 Wręczyca Wielka, kraj/woj. śląskie.

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

[DOC] [41.00 KB] [2013-08-09 11:56:15] [POBIERZ]

Urząd Miasta i Gminy Siewierz, 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, tel. 32 64 99 400, e-mail: siewierz@siewierz.pl
Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz mgr Zdzisław Banaś