

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W SIEWIERZU PRZY UL. KRAKOWSKIEJ Z ZASTRZEŻENIEM PRAWA ODKUPU****Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.97 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**o g ł a s z a****I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Siewierzu przy ul. Krakowskiej, z zastrzeżeniem prawa odkupu**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana o łącznej pow. 1811 m<sup>2</sup>, składająca się z działek oznaczonych numerami: 5539/11 o pow. 519 m<sup>2</sup>, 5539/12 o pow. 445 m<sup>2</sup>, 5539/13, o pow. 134 m<sup>2</sup> - ujawnionych w KW CZ1Z/00005238/4 oraz numerami : 5541/2 o pow. 128 m<sup>2</sup>, 5542/2 o pow. 87 m<sup>2</sup>, 5543/2 o pow. 498 m<sup>2</sup> - ujawnionych w KW CZ1Z/00064998/0, stanowiąca własność Gminy Siewierz. Dla terenu, na którym znajduje się zbywana nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości zostały ustalone warunki zabudowy decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej WUA.6730.190.2011.KS (T.10047) z dnia 17.01.2012 r. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy:

rodzaj inwestycji - budowa budynku zajazdu regionalnego tzn. karczmy wraz z miejscami noclegowymi o pow. zabudowy do 500 m<sup>2</sup>, parking do 15 miejsc parkingowych, ogrodzenie od drogi publicznej z jednym zjazdem, oświetlenie terenu, obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna, zagospodarowanie zieleni - zabudowa usługowa, sposób zagospodarowania terenu - nowa zabudowa.

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Krakowskiej o nawierzchni asfaltowej. Posiada dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej, biegnących wzdłuż drogi - ul. Krakowskiej. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. W sąsiedztwie są błonia Zamku w Siewierzu, a w odległości ok. 300 m jest Zamek Siewierski. W otoczeniu luźna zabudowa jednorodzinna, parking samochodowy, kompleks sportowo- rekreacyjny.

**Cena wywoławcza netto - 517.584,00 zł**

**Wadium - 51.758,40zł**

**Minimalne postąpienie - 5.180,00zł**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %**

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań i obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości nabywcy ustalonemu w przetargu nastąpi z zastrzeżeniem prawa odkupu. Prawo odkupu zostanie zastrzeżone na czas pięciu lat. Wykonanie tego prawa nastąpi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego, w przypadku niezrealizowania przez nabywcę w okresie trzech lat zamierzeń inwestycyjnych Gminy Siewierz, wynikających z ww. decyzji o warunkach zabudowy.

**I przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2012 r. o godz. 10:00 w sali nr 2 Urzędu Miasta i Gminy Siewierz przy ul. Żwirki i Wigury 16**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty **wadium w terminie do dnia 1 października 2012 r. ( włącznie) w pieniądzu (PLN) na konto : ING Bank Śląski S.A. Oddział w Częstochowie 04 1050 1142 1000 0023 4376 3799**. Na dowodzie wpłaty należy wpisać „Wadium do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Siewierzu”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Siewierz.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnik przetargu obowiązany jest również okazać komisji przetargowej:

- dowód tożsamości - w przypadku osób fizycznych. W razie przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka.
- aktualny wypis z KRS, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Wpłacone wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy **osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie.**

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Z warunkami przetargu można się zapoznać w Referacie Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Siewierz (pokój nr 31). Warunki te zostaną zamieszczone również w Biuletynie Informacji Publicznej [www.siewierz.bip.info.pl](http://www.siewierz.bip.info.pl)

Dodatkowych informacji o nieruchomości udziela Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska (tel. 32 64 99 447).  
Nieruchomość może być na życzenie osoby zainteresowanej okazana w dni powszednie w godzinach pracy Urzędu.



---

Urząd Miasta i Gminy Siewierz, 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, tel. 32 64 99 400, e-mail: [siewierz@siewierz.pl](mailto:siewierz@siewierz.pl)  
Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz mgr Zdzisław Banaś