

Sprzedaż nieruchomości przy Zamku w porządku obrad Rady Miejskiej w Siewierzu

Sprzedaż nieruchomości przy Zamku w porządku obrad Rady Miejskiej w Siewierzu

Gmina Siewierz zamierza sprzedać nieruchomość gruntową o pow. **0.1811 ha** położoną w Siewierzu przy ulicy Krakowskiej, z przeznaczeniem pod budowę karczmy regionalnej, parkingu i towarzyszących jej obiektów małej architektury. Dla planowanej inwestycji, na wniosek Gminy Siewierz, zostały ustalone decyzją Prezydenta Miasta Dąbrowy Górniczej warunki zabudowy.

Sprzedaż planowana jest w drodze przetargu z zastrzeżeniem prawa odkupu, na wypadek niezrealizowania przez nabywcę nieruchomości inwestycji w określonym w umowie sprzedaży terminie.

Dla potrzeb sprzedaży ww. nieruchomości została zlecona rzeczoznawcy majątkowemu wycena wartości prawa własności nieruchomości.

W sporządzonym przez rzeczoznawcę operacie szacunkowym została określona wartość tego prawa na kwotę 517.584,00 zł, przy przyjęciu ceny 1 m.kw. w wysokości 285,80 zł.

U podstaw planowanych zamierzeń leży podniesienie efektywności wykorzystania istniejącego terenu wokół Zamku, poprawa jego estetyki oraz zwiększenie atrakcyjności turystycznej Zamku jako obiektu turystycznego. Stworzenie bazy noclegowej przyjezdnym, niewątpliwie przyciągnie więcej turystów do Siewierza. Sprawę sprzedaży ww. nieruchomości będzie rozpatrywać Rada Miejska w Siewierzu na najbliższej sesji.