

OGŁOSZENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ LOKALU UŻYTKOWEGO Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ W BRANŻY GASTRONOMICZNO - USŁUGOWO - HANDLOWEJ (PRZYJĘCIA OKOLICZNOŚCIOWE I ZLECONE/RESTAURACJA Z WYKLUCZENIEM DYSKO

Ogłoszenie przetargu na dzierżawę lokalu użytkowego

Dyrektor Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Siewierzu ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność w branży gastronomiczno - usługowo - handlowej
(przyjęcia okolicznościowe i zleczone/restauracja z wykluczeniem dyskoteki).

1. Przedmiotem dzierżawy w drodze przetargu jest lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 643,2 m² zlokalizowany w sektorze C (sala balowa) w obiekcie Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Siewierzu przy ul. Słowackiego 2a.
2. Lokal wyposażony jest w urządzenia i instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, toalety wraz z wyposażeniem użytkowym i technicznym.
3. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawy wynosi 4.000 netto + 23% VAT (słownie: cztery tysiące złotych netto + 23% VAT). Minimalne postąpienie wynosi 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych netto)
4. Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2013 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Siewierzu ul. Słowackiego 2a (sala konferencyjna - parter)
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
6. Warunki przystąpienia do przetargu:
 - a. wpłacenie wadium:
 - wadium wynosi 8.000 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)
 - wadium winno być wniesione w formie przelewu pieniężnego najpóźniej do dnia 20.03.2013 r. na konto Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Siewierzu, Bank Spółdzielczy w Siewierzu, nr 33 8441 0001 0000 0000 0231 0004
 - dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
 - wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy oraz gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi przystąpienia ponad cenę wywoławczą
 - wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu
 - wadium uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczony zostanie na poczet czynszu wynikającego z zawarcia niniejszej umowy
 - b. złożenie oświadczenia w dniu przetargu, że uczestnik zapoznał się z treścią ogłoszenia przetargu i zaakceptował określone w jego treści warunki, projektem umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 - c. dokument potwierdzający tożsamość, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna,
 - d. dokument potwierdzający podmiotowość prawną (wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru) w przypadku podmiotów gospodarczych, oraz pełnomocnictwo osoby uprawnionej do reprezentacji potwierdzone notarialnie.
7. mowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 6 lat i zacznie obowiązywać od 01.02.2014 roku, po wygaśnięciu umowy z dotychczasowym dzierżawcą.
8. Projekt umowy dzierżawy do wglądu w Miejsko - Gminnym Ośrodku Kultury w Siewierzu ul. Słowackiego 2a lub na stronie internetowej www.kultura.siewierz.pl.
9. Wszelkie remonty dzierżawca przeprowadzać będzie we własnym zakresie i na własny koszt po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego. Koszty remontów, nakłady inwestycyjne i adaptacje przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi i nie będą odliczane od czynszu. Od czynszu odliczyć można jedynie nakłady trwałe po zatwierdzeniu planowanego zakresu prac i kalkulacji przez Wyzierżawiającego.
10. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyskuje niezbędne opinie i uzgodnienia właściwych instytucji i organów wymaganych przy prowadzonym lokalu użytkowym.
11. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego będzie pokrywał wszelkie obciążenia publiczno - prawne związane z przedmiotem dzierżawy i będzie miał obowiązek ubezpieczyć działalność w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy.
12. Lokal będzie można obejrzeć w dniu 22 marca 2013 roku w godz. 12.00-13.00.
13. Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Siewierzu zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.
14. Kontakt w sprawie przetargu oraz szczegółowe informacje na temat lokalu można uzyskać w siedzibie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Siewierzu, ul. Słowackiego 2a od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-16.00 oraz pod numerem tel. 32 67 41 649, p. Monika Olszewska lub p. Zdzisława Jakóbczyk.
15. Podpisanie umowy z dzierżawcą wyłonionym w przetargu nastąpi do dnia 30 kwietnia 2013 r.

DYREKTOR
Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Siewierzu
/-/ mgr Damian Dawczyński

Ogłoszenie przetargu na dzierżawę lokalu użytkowego

[PDF]

[66.06 KB]

[2013-03-08 14:22:18]

[POBIERZ]

Informacja o wyniku przetargu

[PDF]

[70.91 KB]

[2013-03-21 13:54:14]

[POBIERZ]

Urząd Miasta i Gminy Siewierz, 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, tel. 32 64 99 400, e-mail: siewierz@siewierz.pl
Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz mgr Zdzisław Banaś