

Firma TUP przedstawia wizję inwestycji w Siewierzu

W czerwcowym numerze Kuriera informowaliśmy Państwa o spotkaniu Burmistrza, Zdzisława Banasia z Panem Robertem J. Moritzem, Prezesem spółki giełdowej TUP S.A., która jest nowym właścicielem około 120 ha gruntów nad Zalewem Przechycko-Siewierskim, na tzw. Dużym Chmielowskim. Prezes Moritz przedstawił wówczas projekt budowy na tym terenie domów jedno i wielorodzinnych dla kilku tysięcy mieszkańców wraz z pełną infrastrukturą usługową. W październiku firma TUP S.A. potwierdziła zamiary realizacji dużego projektu deweloperskiego na Chmielowskim organizując warsztaty urbanistyczne w Siewierzu, w trakcie których powstała już bardziej szczegółowa koncepcja zagospodarowania terenu.

Warsztaty urbanistyczne „Charrette” rozpoczęły się 8 października i trwały półtora tygodnia. Uczestniczyli w nich specjaliści w dziedzinie urbanistyki, architektury, ochrony środowiska, komunikacji drogowej oraz budownictwa. Główne zadanie opracowania koncepcji i wizualizacji przyszłego miasteczka spoczywało na barkach międzynarodowego, 12-osobowego zespołu urbanistów pod kierownictwem Macieja Mycielskiego. Formuła warsztatów Charrette polega na poznaniu opinii wszystkich zainteresowanych stron oraz daje możliwość uwzględnienia wszelkich propozycji w powstającym projekcie już na etapie planowania. Już od początku warsztatów inwestor, czyli firma TUP S.A., zaznaczył, że jego ambicją jest stworzenie projektu urbanistycznego bardzo wysokiej jakości, który w pełni odzwierciedlał będzie najnowsze trendy w urbanistyce, budownictwie i ochronie środowiska oraz skutecznie wpisywał będzie się w strategię zrównoważonego rozwoju Siewierza.

W pierwszym dniu warsztatów architekci i urbaniści zapoznawali się z okolicą, na której ma stanąć w przyszłości miasteczko. Szukali inspiracji w okolicy i jej tradycji. W kolejnych dniach omawiano zagadnienia infrastrukturalne spotykając się z przedstawicielami zakładu energetycznego, gazowni czy zarządcami dróg. Poruszana była także kwestia zagadnień socjologicznych oraz strategii rozwoju gminy. Pozostały czas przeznaczony był na rzecz najważniejszą – projektowanie - tak, aby w ostatnim dniu warsztatów można było zapoznać się z wynikami prac.

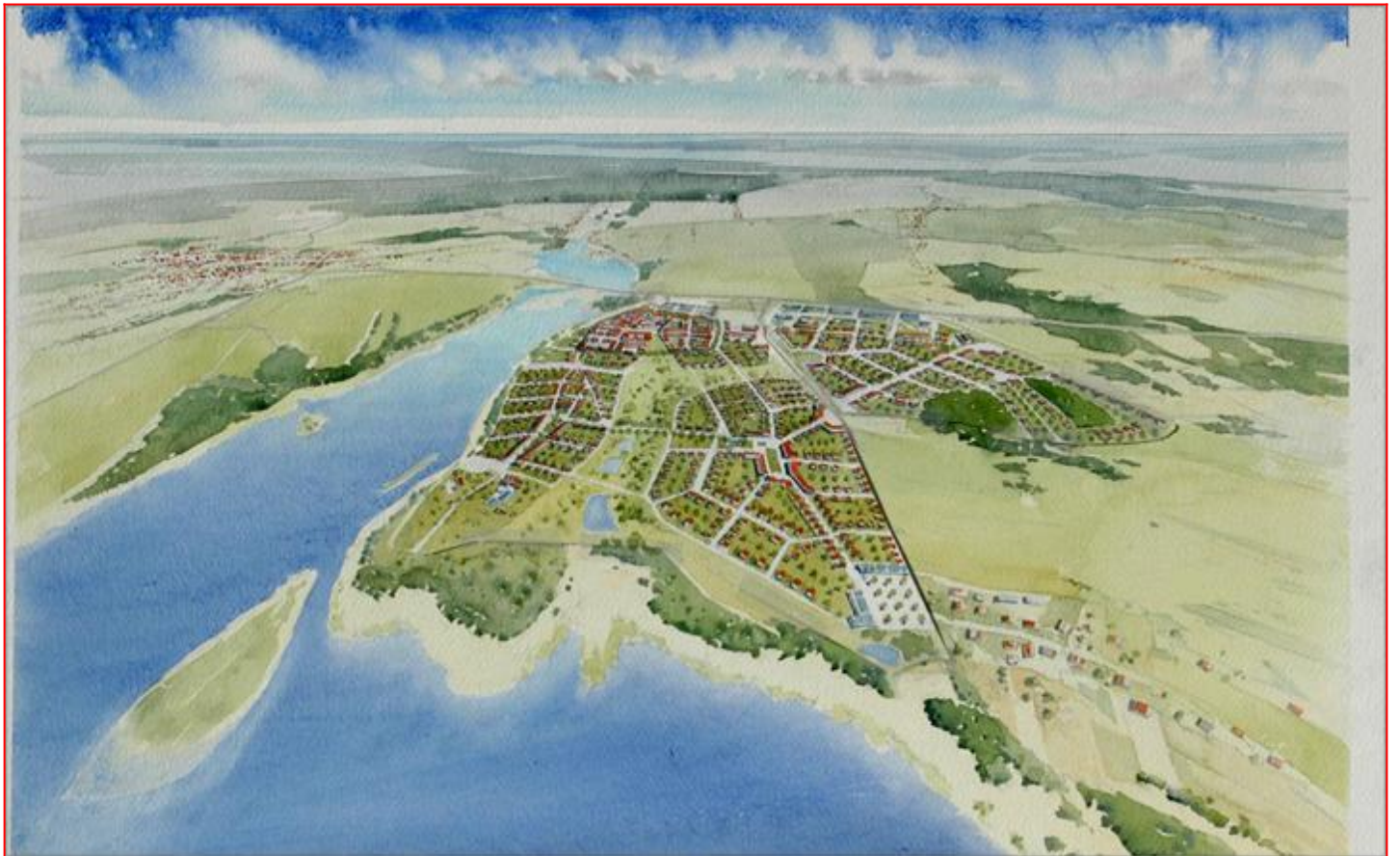
16 października w M. Mycielski przedstawił efekt pracy jego zespołu. Miasteczko będzie się składało z czterech części, z których każda posiadać będzie własny rynek, który stanowić będzie centrum zabudowy. Przy rynku planuje się budowę kamieniczek, natomiast na obrzeżu zabudowę szeregową. Im dalej od centrum, tym budynki będą niższe a zabudowa luźniejsza. Założeniem urbanistów było stworzenie takiego układu przestrzennego by z najbardziej oddalonego budynku danego modułu można byłoby dojść do rynku w 5 minut.

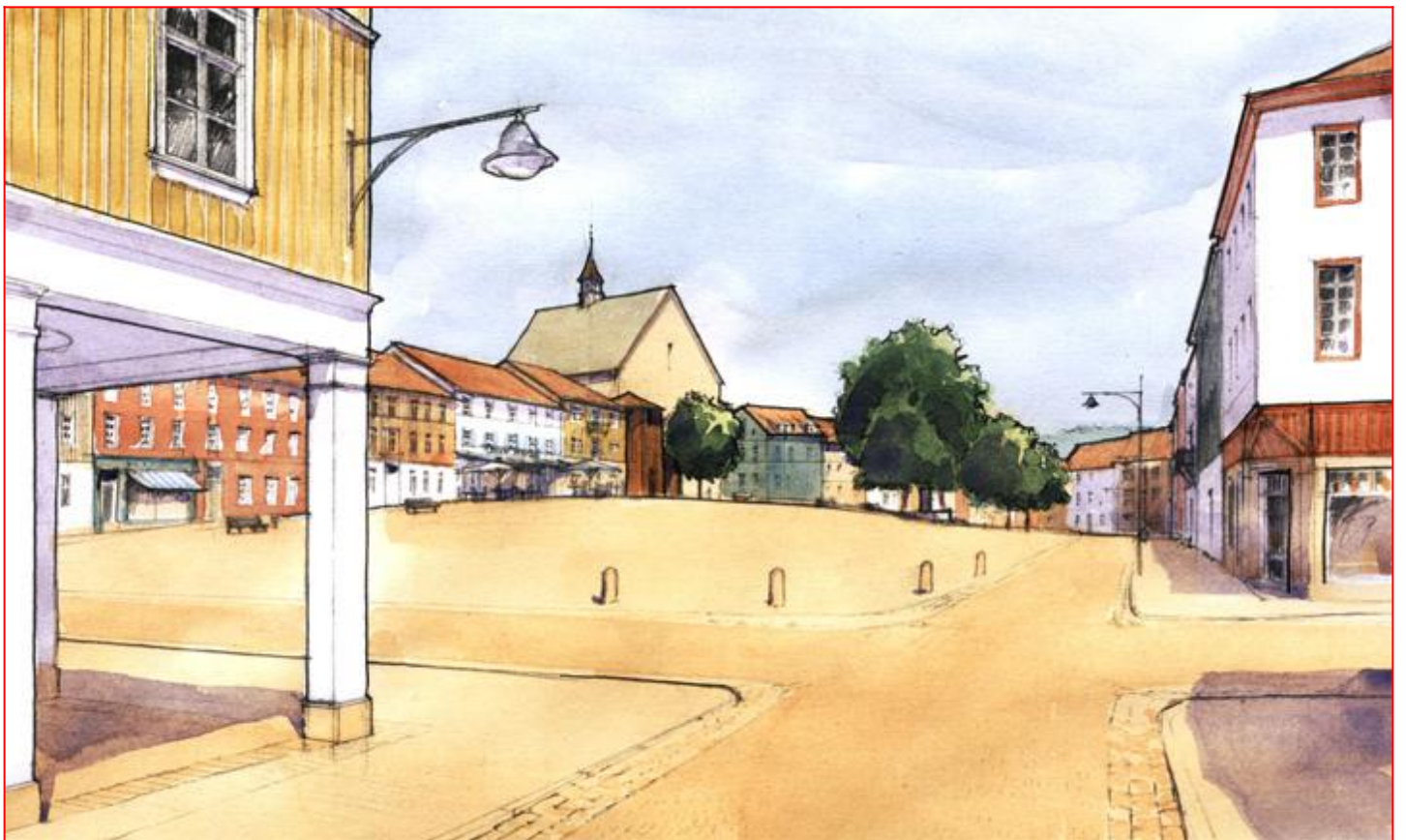
Miasteczko ma posiadać zintegrowaną zabudowę tzn. oprócz budynków spełniających funkcję mieszkalną powstaną także sklepiki, kawiarnie, punkty usługowe, a także kościoł. Inwestor chce stworzyć modelowe miasteczko ekologiczne wprowadzając rozwiązania, które nie tylko nie szkodzą środowisku naturalnemu ale i z powodzeniem je wspierają i dodają urody terenowi. Dobry przykład tych działań to nowoczesna ekologiczna oczyszczalnia ścieków, której efektem pracy będzie staw z czystą wodą. Planuje się także wykorzystać wodę deszczową do spłukiwania toalet oraz zastosować powszechnie kolektory słoneczne.

Pierwszy moduł miasteczka ma powstać tuż nad zalewem i zakłada budowę około 1500 mieszkań. Nad brzegiem Zalewu Przechycko-Siewierskiego pojawią się port żeglarski oraz hotel na 120 pokoi z dużą salą konferencyjną na 300 miejsc.

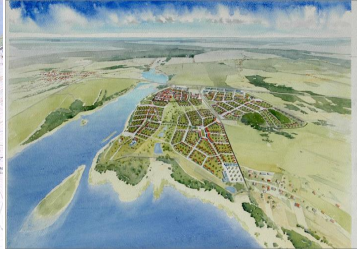
Inwestor chciałby by pierwsze hotele i kamienice były już gotowe w 2011 roku, ale zakłada się, że powstanie całego miasteczka potrwa nawet 25 lat.

Propozycje zagospodarowania przedstawione przez spółkę TUP wpisują się w dyskusję toczącą się w ramach prac zmierzających do stworzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. Wybudowanie w tym miejscu nowoczesnego, ekologicznego miasteczka z pewnością byłoby wielką szansą na rozwój całej gminy, ponieważ poprzez nowoczesne zagospodarowanie tego terenu nastąpiłby wzrost liczby ludności, rozwój usług i handlu.









Urząd Miasta i Gminy Siewierz, 42-470 Siewierz, ul. Żwirki i Wigury 16, tel. 32 64 99 400, e-mail: siewierz@siewierz.pl
Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz mgr Zdzisław Banaś