

PIENIĄDZE Z BUDŻETU MIASTA I GMINY SIEWIERZ DLA SPÓŁKI DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY LEŚNO - GRUNTOWEJ W SIEWIERZU

W dniu 5 czerwca 2014 r. Sąd Apelacyjny w Katowicach ogłosił wyrok w sprawie z powództwa Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu przeciwko Gminie Siewierz ze skargi o wznowienie postępowania Sądu Okręgowego w Katowicach o sygn. akt I C 803/01.

Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu wniosła skargę o wznowienie zakończony wyrokiem Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 29 stycznia 2002 r. sygn. akt I C 803/01 postępowania (oddalającym powództwo Spółki), domagając się uchylecia tego wyroku i wydania nowego orzeczenia uwzględniającego jej powództwo o zapłatę 166.730 zł z ustawowymi odsetkami od 18 kwietnia 1993 r.

Wyrokiem z dnia 25 września 2012 r. w sprawie I C 115/12 Sąd Okręgowy w Katowicach uchylił wydany w sprawie I C 803/01 wyrok tego Sądu z 29 stycznia 2002 r. i oddalił powództwo. Na skutek apelacji skarżącej Spółki, dnia 20 marca 2013 r. Sąd Apelacyjny w Katowicach wyrok ów uchylił i sprawę przekazał do ponownego rozpoznania.

W toku ponownego rozpoznania sprawy Spółka ograniczyła powództwo do kwoty 55.056,00 zł, na którą składały się: kwota 51.336,00 zł z tytułu wynagrodzenia za korzystanie z działki nr 3040 zabudowanej budynkiem Urzędu Miasta i Gminy Siewierz oraz kwota 3.720,00 zł z tytułu zwrotu wartości pożytków uzyskanych tytułem wynagrodzenia za wynajmowanie przez Gminę Siewierz lokali użytkowych znajdujących się w budynku Urzędu MiG Siewierz podmiotom zewnętrznym (kancelaria notarialna, biuro rachunkowe i inne).

Sąd Okręgowy w Katowicach uwzględnił skargę o wznowienie postępowania i zmienił wyrok z dnia 29 stycznia 2002 r. oddalający powództwo Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu, zasądając od Gminy Siewierz na rzecz Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu, zgodnie z żądaniem pozwu kwotę 55.056,00 zł wraz z odsetkami od dnia 18.04.1996 r. oraz koszty postępowania w wysokości 26.591,00 zł.

W uzasadnieniu wyroku Sąd stwierdził, że dochodzone przez powódkę wynagrodzenie za korzystanie przez pozwaną Gminę z działki nr 3040 oraz żądanie zwrotu wartości pobranych przez pozwaną pożytków z tytułu wynagrodzenia za wynajmowanie lokali użytkowych znajdujących się w budynku położonym na nieruchomości jest usprawiedliwione co do zasady jak i wysokości.

Od powyższego wyroku Gmina Siewierz wniosła apelację, wnosząc o zmianę zaskarżonego wyroku i oddalenie skargi, względnie uchylenie zaskarżonego wyroku i przekazanie sprawy sądowi I instancji, celem ponownego rozpoznania.

W odpowiedzi na apelację powodowa Spółka domagała się oddalenia apelacji pozwanej w całości.

Sąd Apelacyjny w Katowicach na skutek apelacji pozwanej Gminy Siewierz orzekł następująco:

"1) zmienia zaskarżony wyrok w ten sposób, że:

a) zmienia wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach z 29 stycznia 2002 roku, wydany w sprawie o sygnaturze akt I C 803/01 w ten sposób, że zasądza od pozwanej Gminy Siewierz na rzecz powodowej Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu 22 748,50 (dwadzieścia dwa tysiące siedemset czterdzieści osiem i 50/100) złotych z ustawowymi odsetkami od 18 kwietnia 1996 roku,

b) uchyla opisany wyżej wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach w części oddalającej powództwo o zapłatę 111 674 (stu jedenastu tysięcy sześciuset siedemdziesięciu czterech) złotych i w tym zakresie postępowanie umarza,

c) w pozostałej części skargę powódki o wznowienie postępowania oddala,

d) zasądza od powódki na rzecz pozwanej 2 330 (dwa tysiące trzysta trzydzieści) złotych tytułem kosztów procesu,

2) w pozostałej części apelację oddala,

3) oddala wnioski stron o zasądzenie dalszych kosztów postępowania apelacyjnego."

Wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach jest natychmiast wykonalny.

W jego wykonaniu Gmina Siewierz zapłaciła Spółce dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu kwotę **99.869,79 zł**, obejmującą należność główną w kwocie **22.748,50 zł** i odsetki ustawowe na dzień 15.07.2014 r. w kwocie **77.121,29 zł**.

Od ww. wyroku przysługuje kasacja do Sądu Najwyższego, którą Gmina Siewierz zamierza wnieść.