

SPÓŁKA ODWOŁUJE SIĘ OD PLANOWANEJ BUDOWY BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO W SIEWIERZU

Odpowiadając na potrzeby mieszkańców Siewierza, Gmina Siewierz zaplanowała zaprojektowanie i budowę budynku wielofunkcyjnego przy ulicy Bema w Siewierzu. Planowana inwestycja miałaby polegać na budowie obiektu składającego się z części mieszkalnej z **mieszkaniami socjalnymi i komunalnymi** oraz z **remizy Ochotniczej Straży Pożarnej** wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu przyległego (parking, zieleń). Budynek byłby w całości zlokalizowany na terenie stanowiącym własność Gminy Siewierz, na działce faktycznie wykorzystywanej obecnie przez Ochotniczą Straż Pożarną „Osiedle Zachód” w Siewierzu.

W celu przygotowania inwestycji do realizacji, Gmina Siewierz wystąpiła w ubiegłym roku z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla omawianego zamierzenia. Postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, gminą wyznaczoną do wydania decyzji zostało Miasteczko Śląskie. Decyzją z dnia 05 lutego 2014 r. Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie **ustalił warunki zabudowy dla budynku wielofunkcyjnego**. Taka decyzja umożliwiłaby zlecenie prac projektowych, uzyskanie pozwolenia na budowę, a następnie realizację inwestycji.

Niestety, pismem z dnia 13 lutego 2014 r. Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno-Gruntowej w Siewierzu wniosła **odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy**. W odwołaniu Spółka nie wnosi konkretnych zarzutów, a jedynie podnosi kwestię domniemych niespójności dotyczących dostępu działki do drogi publicznej, co jednak wystarcza do wstrzymania prac Gminy nad przygotowaniem inwestycji.

Decyzja o warunkach zabudowy jednoznacznie określa, że działka, na której planowana jest budowa budynku ma dostęp do drogi publicznej. Droga publiczna - ulica Gen. J. Bema w Siewierzu, na odcinku, na którym planuje się zlokalizowanie zjazdu na działkę, zaliczana jest do kategorii dróg powiatowych. Drogi powiatowe pozostają w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Będzinie z siedzibą w Rogoźniku. Zgodnie z postanowieniem Powiatowego Zarządu, zarządca drogi powiatowej uzgodnił planowaną inwestycję wraz z budową zjazdu. Powyższy fragment drogi powiatowej zlokalizowany jest na działce nr 2803/8, która zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, znajduje się we władaniu Spółki i rozciąga się również na teren zlokalizowany pomiędzy drogą, a działką gminną, na której planuje się inwestycję. Z uwagi na brak podziału geodezyjnego działki nr 2803/8 należy stwierdzić, że **działka gminna ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej**.

Ponadto, **zjazd na działkę** planuje się zlokalizować w miejscu aktualnie funkcjonującego, nieutwardzonego wjazdu i dojścia do działki gminnej planowanej do zabudowania oraz do placu zabaw „NIVEA”. Spółka podnosi, że zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie, Gmina Siewierz przed uzyskaniem pozwolenia na budowę zobowiązana jest uzyskać od Spółki prawo do korzystania z działki nr 2803/8 na cele budowlane. Taki obowiązek nie stoi jednak w sprzeczności z faktem, że teren gminny posiada dostęp do drogi publicznej. Jak Spółka sama wskazuje w swym odwołaniu: „Spółka oświadcza, iż nie jest uprawnione traktowanie niniejszego pisma jako sprzeciwu wobec wniosku Inwestora”. Jednak działanie Spółki w tym zakresie wskazuje na coś innego, a pismo Spółki zostało przesłane przez Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach celem rozpoznania.

Do czasu rozpatrzenia odwołania, Gmina Siewierz zmuszona jest wstrzymać przygotowywanie przedmiotowej inwestycji.