

PIENIĄDZE PODATNIKÓW DLA SPÓŁKI DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY LEŚNO - GRUNTOWEJ W SIEWIERZU

W dniu 13 listopada 2013 r. zapadł kolejny wyrok w sprawie z powództwa Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu przeciwko Gminie Siewierz.

Tym razem wyrok dotyczył skargi Spółki o wznowienie postępowania sądowego zakończonego prawomocnym wyrokiem Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 29 stycznia 2002 r. sygn. akt I C 803/01, którym to Sąd oddalił powództwo Spółki z uwagi na niewykazanie przez nią przymiotu właściciela. Dla przypomnienia podajemy, że w pozwie z dnia 23 maja 1996 r. Spółka domagała się od Gminy Siewierz zapłaty kwoty 166.730,00 zł wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 18 stycznia 1993 r. za bezumowne korzystanie z położonej w Siewierzu działki oznaczonej nr 3040, zabudowanej budynkiem Urzędu Miasta i Gminy Siewierz.

Do Sądu Okręgowego w Katowicach w dniu 10.02.2012 r. wpłynęła skarga Spółki o wznowienie postępowania sądowego zakończonego prawomocnym wyrokiem z dnia 29 stycznia 2002 r. sygn. akt I C 803/01. Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu w wykonaniu Zarządzenia Sądu z dnia 29 maja 2012 r., w piśmie procesowym z dnia 14 czerwca 2012 r. sprecyzowała żądanie pozwu, domagając się zasądzenia od Gminy Siewierz:

- kwoty **98.730,00 zł** z tytułu wynagrodzenia za korzystanie przez Gminę Siewierz z nieruchomości Spółki, oznaczonej nr działki 3040 o pow. 5485 m², za okres 3 lat, począwszy od daty 18.04.1993 r., przy zastosowaniu stawki miesięcznej 0,50 zł/m²,
- kwoty **72.000,00 zł** jako zwrot wartości pożytków z tytułu wynagrodzenia za wynajmowanie przez pozwaną Gminę Siewierz lokali użytkowych znajdujących się w budynku Urzędu Gminy Siewierz podmiotom zewnętrznym (kancelaria notarialna, biuro rachunkowe i inne) przez okres 3 lat, liczony od daty 18.04.1993 r., przy zastosowaniu zryczałtowanej stawki miesięcznej w wysokości 2000 zł.

Wyrokiem z dnia 25.09.2012 r., sygn. akt I C 115/12, Sąd Okręgowy w Katowicach:

- uchylił wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 29 stycznia 2002 r. sygn. akt I C 803/01 i **powództwo oddalił**,
- zasądził od powódki na rzecz pozwanej kwotę 3.600,00 zł tytułem zwrotu kosztów procesu. Na skutek wniesionej przez Spółkę apelacji od wyroku z dnia 25.09.2012 r., Sąd Apelacyjny w Katowicach wyrokiem sygn. akt I ACa 967/12 z dnia 20.03.2013 r. uchylił zaskarżony wyrok i sprawę przekazał do ponownego rozpoznania Sądowi Okręgowemu w Katowicach, pozostawiając temu Sądowi rozstrzygnięcie o kosztach postępowania apelacyjnego.

W piśmie procesowym z dnia 7 sierpnia 2013 r. pełnomocnik powódki Radca Prawny Adam Zug zmienił wysokość żądanej kwoty, określonej w pozwie z 23 maja 1996 r., wnosząc o zasądzenie od Gminy Siewierz na rzecz powódki kwoty 55.056,00 zł z ustawowymi odsetkami od dnia 18 kwietnia 1996 r. do dnia zapłaty. Podał przy tym, że na ww. kwotę składają się:

- wynagrodzenie w wysokości **51.336,00 zł** za okres 3 lat wstecz od daty 17.04.1996 r. za korzystanie przez pozwaną Gminę z nieruchomości powoda,
- zwrot wartości pobranych pożytków z tytułu wynagrodzenia za wynajmowanie przez Gminę Siewierz lokali użytkowych znajdujących się w budynku Urzędu MiG Siewierz podmiotom zewnętrznym (kancelaria notarialna, biuro rachunkowe i biuro ubezpieczeniowe) w okresie ww. 3 lat w wysokości **3.720,00 zł**.

Sąd Okręgowy w Katowicach po rozpoznaniu sprawy, wyrokiem z dnia 13 listopada 2013 r. sygn. akt I C 392/13 uwzględnił skargę o wznowienie postępowania i zmienił wyrok z dnia 29 stycznia 2002 r. oddalający powództwo Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu, zasądając od Gminy Siewierz na rzecz Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno - Gruntowej w Siewierzu, zgodnie z żądaniem pozwu kwotę **55.056,00 zł wraz z odsetkami od dnia 18.04.1996 r.** oraz koszty postępowania w wysokości **26.591,00 zł**.

Gmina Siewierz wystąpiła do Sądu o sporządzenie uzasadnienia wyroku. Po otrzymaniu wyroku wniesie apelację.