Ogłoszenie nr 510199316-N-2020 z dnia 13-10-2020 r.

Gmina Siewierz: Budowa części socjalnej budynku wielofunkcyjnego przy ul. Gen. J. Bema w Siewierzu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:
obowiązkowe
Ogłoszenie dotyczy:
zamówienia publicznego
Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie
Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:
tak
Numer ogłoszenia: 576715-N-2020
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
tak
Numer ogłoszenia: 540172237-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:
Gmina Siewierz, Krajowy numer identyfikacyjny 53076100000000, ul. ul. Żwirki i Wigury 16, 42-470 Siewierz, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 326499471, 6499400, e-mail siewierz@siewierz.pl, faks 326 499 402.
Adres strony internetowej (url): www.siewierz.pl
I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:
Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:
Budowa części socjalnej budynku wielofunkcyjnego przy ul. Gen. J. Bema w Siewierzu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą
Numer referencyjny*(jeżeli dotyczy):*
RIFZP-VII.271.23.2020
II.2) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**
1. Przedmiotem zamówienia jest budowa części socjalnej budynku wielofunkcyjnego przy ul. Gen. J. Bema w Siewierzu, składającej się z 16 mieszkań socjalnych oraz pomieszczeń przynależnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu i z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), na załącznikach graficznych stanowiących załączniki do SIWZ oraz w: a) dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej opracowanej przez Pracownię Projektową Jan J. Gajda z siedzibą w Opolu – przy czym dokumentacja ta sporządzona została dla większego zakresu niż objęty niniejszym postępowaniem. Dokumentacja dotyczy budowy budynku wielofunkcyjnego składającego się z części mieszkalnej z mieszkaniami socjalnymi, z remizy Ochotniczej Straży Pożarnej oraz z części mieszkalnej z mieszkaniami komunalnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla całego obiektu. Niniejsze postępowanie obejmuje wyłącznie budowę części mieszkalnej z mieszkaniami socjalnymi (Segment „A") wraz z częścią infrastruktury towarzyszącej i zagospodarowaniem terenu, niezbędnej dla funkcjonowania budynku socjalnego, co zaznaczono za załącznikach graficznych. Roboty objęte niniejszym postępowaniem stanowią pierwszy etap budowy budynku wielofunkcyjnego. Postępowanie nie obejmuje budowy remizy OSP ani części komunalnej budynku wielofunkcyjnego. b) decyzji Starosty Będzińskiego Nr 866.2016 z dnia 15 września 2016 r. – w zakresie, o którym mowa powyżej w lit. a) c) decyzji Starosty Będzińskiego Nr 1218.2016 z dnia 14 grudnia 2016 r. – w zakresie, o którym mowa powyżej w lit. a) d) decyzji Wójta Gminy Mierzęcice o warunkach zabudowy Nr GK.6730.0029.2015 z dnia 10 lutego 2016 r. – w zakresie, o którym mowa powyżej w lit. a) e) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w zakresie, o którym mowa powyżej w lit. a) f) uzgodnieniach, decyzjach, warunkach, opiniach oraz innych opracowaniach i dokumentach załączonych do SIWZ lub dokumentacji – w zakresie, o którym mowa powyżej w lit. a. 3. Na realizację przedmiotu zamówienia składają się w szczególności następujące roboty: 1) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym między innymi: a) rozebranie kręgu asfaltowego oraz istniejących ścieżek wraz z wywozem i utylizacją, b) likwidacja wysypiska śmieci o pow. ok. 1000 m², porośniętego samosiewem wraz z wywozem i utylizacją, c) rozebranie ogrodzenia z prefabrykatów żelbetowych oraz stalowego o długości ok. 165 m wraz z wywozem i utylizacją. 2) przeniesienie istniejącego placu zabaw, 3) przesunięcie istniejącej wiaty przystankowej przy ul. Bema, 4) przeniesienie infokiosku, 5) przesadzenie 4 sztuk młodych drzew, 6) wycinka drzew i krzewów zgodnie z planem wycinki stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na wycinkę (załącznik nr 10 do SIWZ) oraz samosiewów i innych drzew i krzewów niewymagających pozwolenia na wycinkę wraz oraz odwiezieniem korzeni na składowisko wraz z utylizacją, 7) budowa kompletnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi (segment zaznaczony na rysunkach w dokumentacji literą „A"), czterokondygnacyjnego, składającego się z 16 mieszkań socjalnych, 16 komórek lokatorskich i innych pomieszczeń gospodarczych i technicznych, 8) budowę sieci wodociągowej i dwóch przyłączy wodociągowych, 9) budowę sieci kanalizacyjnej i dwóch przyłączy kanalizacyjnych, 10) budowę pięciu studni chłonnych odbierających wody opadowe z rynien oraz jednej studni chłonnej wraz z separatorem na placu manewrowym, 11) budowę wewnętrznych instalacji: elektroenergetycznej, teletechnicznej, sanitarnej, wodociągowej, gazowej, centralnego ogrzewania, 12) budowa sieci nn, 13) budowa oświetlenia zewnętrznego dla wskazanego zakresu, 14) wykonanie zjazdu z drogi powiatowej – ulicy Bema, 15) wykonanie niezbędnych robót drogowych w zakresie dojazdu i dojść do budynku socjalnego wraz z budową 8 miejsc parkingowych i częścią placu manewrowego, zgodnie z zakresem zaznaczonym na załączniku graficznym – załącznik nr 8 do SIWZ, 16) budowa ogrodzenia ażurowego z segmentów stalowych na słupkach z cokołem prefabrykowanym, o wysokości 1,50 m, od strony północnej terenu wzdłuż projektowanej strefy zieleni izolacyjnej na działce nr 2515, 17) zagospodarowanie terenów zielonych, w tym wykonanie trawników oraz posadzenie drzew i krzewów zgodnie z załączonym planem nasadzeń – załącznik nr 11 do SIWZ, 18) wykonanie innych robót towarzyszących i zabezpieczających w tym opracowanie, zatwierdzenie i zastosowanie tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas robót budowlanych, 19) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 4. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją, przedmiarami, a SIWZ, należy w pierwszej kolejności uwzględnić zapisy SIWZ, a następnie dokumentację z uwzględnieniem zakresu zaznaczonego na załącznikach graficznych. Przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy przy wyliczeniu ceny ryczałtowej. 5. Należy

wybudować kompletny, w pełni funkcjonalny budynek, przewidując wszelkie rozwiązania związane z faktem wydzielenia części socjalnej z całości budynku wielofunkcyjnego, w tym np. jednolite i spójne ocieplenie i wykończenie elewacji na całej ścianie wspólnej z projektowanym budynkiem remizy, wykonanie spójnych z pozostałym układem komunikacyjnym dojść do wejść do wydzielonego budynku, wykonanie sieci i przyłączy w sposób zapewniający dostawę mediów do wydzielonego budynku, itp. 6. Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbiórki remizy OSP. W trakcie realizacji robót należy zapewnić dostęp do remizy. 7. Wykonawca będzie zobowiązany ponadto do: 1) zapewnienia dostępu ruchu pieszego i kołowego do posesji prywatnych i do innych podmiotów w okresie realizacji inwestycji, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, 2) urządzenia i oznakowania terenu budowy i odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp, 3) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z projektem, 4) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z projektem i prawidłową technologią wykonywania robót, 5) wykonania ewentualnych przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów, 6) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń mediów, 7) wykonania i stosowania w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp, 8) wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, 9) występowania z wnioskami o zajęcia pasa drogowego oraz poniesienia kosztów zajęcia, 10) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami sieci i uzbrojenia terenu, 11) jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców dróg lub sieci uzbrojenia terenu lub wynikającego z innych uzgodnień, to Wykonawca taki nadzór zapewni, także w przypadku gdy będzie odpłatny i poniesie te opłaty, 12) wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego lub inspektorów nadzoru w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót, 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, 14) zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, a w przypadku braku ich zgłoszenia – wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek na żądanie Zamawiającego, 15) zapewnienia uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, 16) usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, 17) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego, 18) przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika inny zakres odtworzenia). 19) przedsięwzięcia wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki, w tym wycinki drzew, wskazanych przez Zamawiającego. Wskazane przez Zamawiającego materiały, które nadają się do ponownego użycia lub zabudowy oraz drewno z wycinki stanowią własność Zamawiającego. Pozostałe materiały zutylizowane zostaną przez Wykonawcę prac. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczone materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 10 km. 20) zapewnienia obsługi geodezyjnej w celu wytyczenia, bieżącej kontroli i inwentaryzacji oraz naniesienia wykonanych elementów na zasoby geodezyjne (inwentaryzacja powykonawcza). Pomiar ma być jednoznaczny z uwzględnieniem i opisaniem wszystkich wykonanych obiektów z wpisanymi numerami działek. Wynikami pomiaru powykonawczego należy uzupełnić zasób mapowy znajdujący się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Będzinie. Do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu podpisanej przez geodetę mapy inwentaryzacyjnej z kompletnie naniesionymi obiektami wraz z dowodem złożenia tej mapy w Powiatowym Ośrodku (pismo przewodnie z pieczątką wpływu lub oświadczenie geodety). Po otrzymaniu zatwierdzonej przez Ośrodek inwentaryzacji, Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego. 21) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. 22) wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. 8. Pozostałe warunki zamówienia: 1) Do dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy kosztorys ofertowy w formie uproszczonej oraz szczegółowej wraz ze szczegółowa tabelą elementów scalonych. Ceny i wartości należy przedstawić w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. 2) Należy zachować warunki wynikające z decyzji, uzgodnień i opinii, pism, zatwierdzeń i postanowień wydanych do ww. zadania i stanowiących załącznik do SIWZ lub dokumentacji. 3) W trakcie robót Wykonawca przedstawi materiały do akceptacji Inspektorowi nadzoru lub koordynatorowi zadania z ramienia Zamawiającego na co najmniej 10 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi materiałów do akceptacji to ponosi ryzyko zabudowania materiałów niezgodnych z parametrami z dokumentacji. W przypadku zabudowania materiałów o niezgodnych parametrach Wykonawca na własny koszt przebuduje niezgodny element lub nie otrzyma za ten element wynagrodzenia. 4) Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i bezkonfliktowego zrealizowania przedsięwzięcia, w tym na płaszczyźnie koordynacji robót związanych z budową poszczególnych sieci. 5) Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny. 6) Wykonawcy w celu prawidłowego przygotowania oferty umożliwia się przeprowadzenie wizji w terenie. 7) Szczegółowy zakres robót zostanie ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz wytycznych Zamawiającego i będzie stanowił załącznik do umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram do akceptacji w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca w trakcie wykonywania robót jest zobowiązany aktualizować harmonogram na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni i przedstawiać go Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany postanowień umowy w formie aneksu. 9. Warunki płatności: wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i będzie płatne miesięcznie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i faktycznym stopniem zaawansowania prac, przelewem na rachunek Wykonawcy, przy czym ostatnia faktura nie może być niższa niż 10% ceny całkowitej. Faktury Wykonawcy za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego/końcowego robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego. 10. Na realizację przedmiotu zamówienia Zamawiający uzyskał dofinansowanie z Funduszu Dopłat, w związku z tym przewiduje się konieczność oznakowania dokumentacji, korespondencji oraz dostosowania procedur odbiorowych do wymogów instytucji dofinansowującej.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45211340-4

Dodatkowe kody CPV: 45211200-1, 45111200-0, 45200000-9, 45400000-1, 45331100-7, 45310000-3, 45333000-0, 45332400-7, 45315600-4, 45316110-9, 45231300-8, 45233140-2, 45223300-9, 45316110-9, 45112710-5

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/10/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 2795018.46

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:
liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0
liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0
liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: AMB Budownictwo Krzysztof Prokop
Email wykonawcy: ambbudownictwo@gmail.com
Adres pocztowy: Kozia Wieś 11
Kod pocztowy: 29-105
Miejscowość: Krasocin
Kraj/woj.: świętokrzyskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak
Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie
Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 3103792.00
Oferta z najniższą ceną/kosztem 3103792.00
Oferta z najwyższą ceną/kosztem 5397077.64
Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Drukuj